

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2014. (III.10.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról**

*(módosításokkal egységes szerkezetben)*

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya**

**1.§** (1) Az Önkormányzat városképi, városrendezési, környezetvédelmi, közlekedésbiztonsági, valamint tulajdonosi szempontok figyelembevételével teszi lehetővé a közterületek használatát.

(2) A rendelet hatálya Komárom Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre terjed ki.

**1/A. A közterületek használata<sup>1</sup>**

**2.§** (1) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésének megfelelően, állaguk megóvásával bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

(3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

**3.§**<sup>2</sup> A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a használó és az Önkormányzat közötti megállapodása (a továbbiakban: közterület-használati megállapodás) szükséges.

**2. Emlékművek, szobrok**

**4.§**<sup>3</sup> (1) Közterületeink városképi védelme érdekében a közterületeken, a közösség számára nyitott helyeken és középületeken elhelyezendő műalkotásokat, díszítő munkákat,

---

<sup>1</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>2</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>3</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

városképi domináns szobrokat elhelyezni csak az Önkormányzat főépítészével történő előzetes egyeztetést követően lehet.

(2) A városi közterületeken lévő műalkotások, képzőművészeti alkotások különösen az emlékművek, szobrok, római kori, régészeti, történelmi tárgyi emlékek, emléktáblák fenntartásáról, tisztántartásáról, karbantartásáról a tulajdonos, illetőleg az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet köteles gondoskodni, aki illetve amely azt elhelyezte.

(3)<sup>4</sup>

### **3. Kutyafuttató-helyek kijelölése**

**5.§** (1) Kutyát póráz nélkül futtatni közterületen csak az 1. mellékletben megjelölt kutyafuttató helyeken lehet.

(2)<sup>5</sup> A közterületen kutyát sétáltatni a táblával tiltott helyek kivételével mindenhol lehet. A kutya sétáltatása kizárólag pórázon vezetve történhet.

### **4. Falragasz, plakát, hirdetés**

**6.§** (1) Közterületen falragaszt, plakátot, hirdetést csak az Önkormányzat által kijelölt helyeken szabad elhelyezni.

(2) A falragaszok, plakátok, hirdetések elhelyezésére kijelölt helyeket a 2. melléklet tartalmazza.

### **5. Építőanyagok, törmelékek tárolása, építési munkával kapcsolatos állvány elhelyezése**

**7.§** (1)<sup>6</sup> Közterületen építőanyagot, valamint építési és bontási törmelékét csak konténerben, raklapon, kalodában, vagy más kiporzást, kiszóródást megakadályozó módon lehet elhelyezni és tárolni, úgy, hogy a gyalogos- és a járműforgalmat ne akadályozza.

(2)<sup>7</sup> A közterület építőanyag, építési és bontási törmelék tárolása céljára történő igénybevételére közterület-használati megállapodást kell kötni. A közterület 30 napnál hosszabb időtartamra történő igénybevételén túl kell közterület használati díjat fizetni.

(3)<sup>8</sup>

(4) Épületek felújítása, karbantartása esetén a közterületet állványozás céljára igénybe venni kizárólag a szükséges mértékben szabad, legfeljebb az épülettől számított 1 méter távolságig. Az épület állványozását a munkálatok megkezdése előtt legalább három nappal a tulajdonos vagy a kivitelező köteles a Hivatalnál írásban bejelenteni.

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 7/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2024. október 1-től

<sup>5</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>6</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>7</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2014. november 26-tól

(5) A közterület állványozás céljára történő igénybevétele esetében közterület-használati megállapodást kell kötni. A közterület 30 napnál hosszabb időtartamra történő igénybevételén túl kell közterület használati díjat fizetni. A közterület-használati díj fizetésétől a tulajdonos vagy a kivitelező írásbeli kérelmére –ha a munkavégzés a kivitelezőnek fel nem róható okból, vagy a kedvezőtlen időjárási viszonyok miatt elhúzódik- egy alkalommal további 30 napig el lehet tekinteni.

## **6. Üzemképtelen gépjárművek tárolása**

**8.§** (1) Közterületen üzemképtelen gépjárművet kizárólag mellékútvonalon szabad tárolni.

(2) Üzemképtelen gépjárműnek minősül:

- a) az érvényes hatósági engedéllyel, vagy jelzéssel nem rendelkező olyan gépjármű, amely a közúti forgalomban egyébként csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehetne részt,
- b) baleset következtében megsérült és elhagyott gépjármű, és
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, hiányos, sérült vagy roncs gépjármű.

(3)<sup>9</sup> Üzemképtelen gépjármű esetében a közterület-használati megállapodás iránti kérelmet a közterület-használati engedély nélküli tárolás 10 napja alatt kell írásban a Polgármesternek címezve benyújtani a Polgármesteri Hivatalnál, vagy a Hivatal Szőnyi Kirendeltségénél.

(4)<sup>10</sup> A közterület-használati megállapodást a gépjármű tulajdonosa vagy üzemben tartója kérheti. A megállapodás megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.

(5)<sup>11</sup> A közterület-használati megállapodás csak határozott időre, díj ellenében és legfeljebb 30 napra köthető.

(6)<sup>12</sup> A gépjármű üzemben tartója üzemképtelen járművek esetében köteles a közterület-használati megállapodás számát a gépjármű első szélvédőjén, kívülről jól látható helyen és olvasható módon elhelyezni.

## **7. A filmforgatási célú közterület-használat rendje**

**9. §** (1) A közterület filmforgatási célú igénybevétele a 60 napot nem haladhatja meg.

(2) Filmforgatási célú közterület-használati megállapodás abban az esetben köthető, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben: <sup>13</sup>

- a) a közterület eredeti állapotának helyreállítását,
- b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,
- c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,

<sup>9</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>10</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>11</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>12</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>13</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

- d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozások tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról,
- e) a filmforgatás során felmerült közüzemi költségek megtérítését,
- f) az esetleges forgalomkorlátozásokról tájékoztató megjelentetését a helyi médiában, és
- g) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az önkormányzat felé érvényesített kárt is.

(3)<sup>14</sup>

(4) A filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő 10 munkanapon belül az önkormányzat biztosítja újra a közterületet olyan időtartamban, ameddig a filmforgatás akadályozva volt.

(5) A kérelmező a filmforgatási célú közterület-használati díj megfizetése alól abban az esetben mentesíthető, ha a filmalkotás közérdekű célt szolgál. Közérdekű célnak minősül az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztési célok érdekében végzett filmforgatás. A mentességről a polgármester dönt.

(6)<sup>15</sup> A képviselő-testület a filmforgatási célú közterület-használati megállapodás megkötésével kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruhazza át.

## **8. A szeszesital fogyasztás tilalma**

**10.§** (1) Tilos a szeszesital fogyasztása – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a rendelet hatálya alá tartozó valamennyi közterületen.

(2) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglalt tilalmat:

a)<sup>16</sup> szeszesital árusításra jogosult vendéglátó üzletek által közterület-használati megállapodás alapján használt közterületekre - különösen kerthelyiség, kitelepülés helye-nyitva tartásuk időtartama alatt,

b) a szeszesital kimérésére is jogosító engedéllyel közterületen szervezett rendezvények területére, a rendezvény ideje alatt,

c) az önkormányzat által, vagy megbízásából szervezett, illetve engedélyezett rendezvényekre, a rendezvény ideje alatt, és

d) az év első és utolsó napjára.

---

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2014. november 26-tól

<sup>15</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>16</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

## 9. Közterület-használati megállapodás<sup>17</sup>

**11.§<sup>18</sup>** A közterület más célú használatához határozott időre szóló közterület használati megállapodás szükséges, melyet a felek a kérelmező és az Önkormányzat képviselője által aláírt közterületi-megállapodásban rögzítenek. A közterületet a használat során csak a megállapodásban meghatározott módon lehet használni, megállapodás nélkül, illetve a megállapodástól eltérő módon használni tilos. A közterület-használati megállapodás megkötéséről a 18.§-ban felsoroltakat értesíteni kell.

**12.§<sup>19</sup>** Közterület-használati megállapodást kell beszerezni és a használónak megállapodást kell kötni a következő esetekben:

a) közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, fennmaradásához, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától 10 cm-en túl nyúlik be, vagy annak nyitott állapotú közterületre eső vetülete az 1 m<sup>2</sup>-t meghaladja;

b)<sup>20</sup> hirdető-berendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához, továbbá a közterületre jogszerűen kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra felszerelt reklám, és reklámhordozó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához, kivéve ha a hirdetőberendezés vagy a reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés által használt közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevételehez, ha a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert, - reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert - nem haladja meg, és az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számított legalább 4 méter magasságban van;

c) árusító és árusítással kapcsolatos pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához;

d) utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, elhelyezéséhez, fennmaradásához;

e)<sup>21</sup> építési munkával kapcsolatos létesítmény valamint építőanyag, építési és bontási törmelék elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához;

f) alkalmi és mozgóbolti árusításhoz, szórólap osztásához, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához;

g) sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok megtartásához szükséges közterületi helyszín használatához, valamint mutatványos tevékenység folytatásához;

h) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához, az ez alapján létesített üzlethelyiségből ideiglenes vagy idényjellegű kitelepüléshez;

i) települési szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló konténer közterületen történő elhelyezéséhez;

j) utcazenéléshez;

k) a művészeti alkotásnak minősülő tárgyak, valamint a művészeti alkotásnak nem minősülő vallási, kulturális, történelmi szimbólum(ok), emléktábla(ák) elhelyezéséhez;

l) olyan rendezvények kapcsán, ahol a résztvevők zöldterületet használnak; és

m) fénykép-, video- és hangfelvétel, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) hatálya alá nem tartozó filmalkotás készítéséhez akkor, ha az a

<sup>17</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>18</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>19</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>20</sup> Módosította a 7/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2024. október 1-től

<sup>21</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig vagy 15 m<sup>2</sup> alapterületnél nagyobb mértékben akadályozza; és

n) a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemen tartásáról szóló 89/1988. (XII. 20.) MT rendelet 7. §-ában foglalt esetben.

**13.§ (1) Nem kell közterület-használati megállapodás:**<sup>22</sup>

a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos közterület-igénybevétel esetén;

b) a távközlési kábelek, valamint közműves berendezések és létesítmények hibaelhárítása érdekében végzett munkák esetén;

c) az élet- és balesetveszély megszüntetését, elhárítását szolgáló közterület-igénybevétel esetén;

d) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez;

e)<sup>23</sup>

f) sportesemények szervezése esetén a sportesemények útvonalának kijelöléséhez és biztosításához;

g) közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a közterületbe azon épület falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete az 1 m<sup>2</sup> nem haladja meg;

h)<sup>24</sup>

(2) A közterület nem rendeltetésszerű, de közterület-használati megállapodást egyébként nem igénylő igénybevételét az igénybevétel megkezdését megelőző három nappal, legkésőbb azonban a használat megkezdésével egyidejűleg a Hivatalnál be kell jelenteni.<sup>25</sup>

**14.§ Nem köthető közterület-használati megállapodás:**<sup>26</sup>

a) tömegközlekedési járművek megállóira vonatkozóan, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja;

b) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná;

c) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat;

d) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához;

e) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné;

f) jármű javítására;

g)<sup>27</sup>

e) ha a hozzájárulást kérőnek közterület-használati díjtartozása van.

<sup>22</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2014. november 26-tól

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2014. november 26-tól

<sup>25</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>26</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. május 27-től

## II. FEJEZET

### ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

#### 10. A közterület-használat időtartama és a közterület-használati megállapodás kérelmezése<sup>28</sup>

**15.§<sup>29</sup>** (1) Közterület-használati megállapodás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 2 évre.

(2) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére – közterület-használati megállapodás csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(3)<sup>30</sup>

(4)<sup>31 32</sup>

(5) A közterület-használati megállapodás megkötése nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb különösen építéshatósági, egészségügyi hatósági, rendészeti szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

**16.§<sup>33</sup>** (1) A közterület-használati megállapodást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Építési engedélyhez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében a tulajdonosnak vagy a tulajdonos képviselőjére jogosult személynek kell a közterület-használati megállapodást megkötnie.

(3)<sup>34</sup> A közterületen történő szórólaposztás esetén a közterület-használati megállapodást annak kell kérnie, akinek érdekében a szórólapot osztani kívánják.

**17.§** (1) A kérelmet a kérelmezett használat kezdő időpontja előtt legalább 3 munkanappal korábban a Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A közterület-használati megállapodás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:<sup>35</sup>

a)<sup>36</sup> a kérelmező nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének és telephelyének címét, telefonszámát, e-mail címét, jogi személyek esetén adószámot és a képviselő nevét;

b) a közterület-használat célját és időtartamát;

c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását;

d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát;

<sup>28</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>29</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>30</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. május 27.

<sup>31</sup> Módosította a 13/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 26-tól

<sup>32</sup> Hatályon kívül helyezte a 7/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2024. október 1-től

<sup>33</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>34</sup> Módosította a 13/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 26-tól

<sup>35</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>36</sup> Módosította a 13/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 26-tól

e) építéshatósági engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt;

f) kereskedelmi, szolgáltató és árubemutatói célokra vonatkozó kérelem esetén a kitelepülés tervezett módját;

g) cég- és címtábla, hirdető berendezés, reklámhordozó elhelyezése iránti kérelem esetén a cég-, címtábla, hirdető berendezés, reklámhordozó tervét és az érintett közterület fényképét;

h) szükség esetén a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott döntést.

(3)<sup>37</sup> Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz közterület-használati megállapodás akkor köthető, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

(4) A kérelmet elektronikus úton, postán vagy személyesen kell benyújtani.

## **11. A közterület-használati megállapodás megkötése<sup>38</sup>**

**18.§<sup>39</sup>** (1) A közterület-használati megállapodás iránti kérelemről és a megállapodás megkötéséről a Polgármester dönt.

(2) A közterület-használati megállapodást elektronikus úton vagy papír alapon meg kell küldeni:

a) a kérelmezőnek,

b) <sup>40</sup>

c) a Komáromi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeletének,

d) <sup>41</sup>

e) a Komáromi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának.

(3) A közterület-használati megállapodás megtagadását közölni kell:

a) a kérelmezővel,

b) a Komáromi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeletével,

c) <sup>42</sup>

(4) A közterület-használati megállapodás eredeti példányát, vagy annak másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

## **12. A közterület-használat megkezdése, rendje**

**19.§** (1)<sup>43</sup> A közterület-használatot a közterület-használati megállapodás birtokában csak akkor lehet megkezdeni, ha a kérelmező a közterület-használati díjat vagy annak első részletét

---

<sup>37</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>38</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>39</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>40</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2025. január 1-től

<sup>41</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2025. január 1-től

<sup>42</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2025. január 1-től

<sup>43</sup> Módosította a 11/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2025. január 1-től



előre megfizette és az erről szóló igazolást a Hivatal vagyongazdálkodóinak vagy a Közterület-felügyeleten bemutatta, valamint a helyszínt a Közterület-felügyelet kollégáival egyeztetette.

(2) A közterület a közterület-használati megállapodásban foglaltaktól eltérő módon használni nem lehet.

**20.§ (1)** A közterület használója köteles az igénybe vett közterületet és környezetét tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

(2)<sup>44</sup> A közterületen található felépítmény tulajdonjogának megváltozása esetén az új tulajdonos köteles új közterület-használati megállapodást kérelmezni és megállapodást kötni.

(3)<sup>45</sup> A közterület-használati megállapodás másra át nem ruházható.

(4) A közterület használó köteles a közterület használat során keletkezett hulladék tárolásáról, elhelyezéséről gondoskodni, a közterületet csak a közterület-használati megállapodásban megjelölt nagyságban és célra használhatja.

**21.§<sup>46</sup>** A közterületen megállapodás alapján elhelyezett szerkezetek, tárgyak anyagának és formájának összhangban kell lennie a környezetben lévő létesítmények anyagával és formájával. Karbantartásukról a közterület használója köteles gondoskodni. Alkalmi- mozgó- és kitelepült árusítás, valamint a kultúra közvetítő eszközeinek alkalmi forgalmazása kizárólag az árusítás céljára ideiglenesen elhelyezett állványon történhet.

**22.§** Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű tárolásához – a 89/1988. (XII. 20.) MT rendelet 7. § (4) alapján – Komárom Város Önkormányzata hozzájárul az e rendelet 3. mellékletében felsorolt közterületeken.

### **13. A közterület-használati megállapodás megszűnése<sup>47</sup>**

**23.§ (1)** A közterület-használati megállapodás megszűnik:<sup>48</sup>

- a) a megállapodásban meghatározott idő elteltével;
- b) a megállapodásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- c) ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- d) ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- e) a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- f) ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával – érdekkörében felmerült méltányolható okból – felhagy. A megszűnés napja az a nap, amelyen az Önkormányzat a bejelentésről tudomást szerez vagy amit a bejelentő megjelöl.

<sup>44</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>45</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>46</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>47</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>48</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

(2)<sup>49</sup> A közterület-használati megállapodás megszűnése esetén külön döntés nélkül a jogosult által már befizetett használati díj időarányos részét – a közterület-használati megállapodásban foglaltak szerint – vissza kell fizetni a jogosult részére.

(3)<sup>50</sup> A közterület-használati megállapodást fel kell mondani, ha

- a) a használónak hatvan napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg;
- b) a használó a megállapodásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltakat megszegi.

**24.§ (1)**<sup>51</sup> Ha a közterület-használati megállapodás megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.

(2) A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, amely alatt a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyreállítja.

#### **14. Közterület-használati díj**

**25.§ (1)**<sup>52, 53, 54, 55</sup> A közterület használatért Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 294/2024. (XI.26.) számú határozatában meghatározott díjat kell fizetni. A határozatban foglalt díjtételeket a Polgármester csökkentheti, vagy a díjfizetési kötelezettségtől eltekinthet, amennyiben a közterület használat Komárom város életét jelentősen érintő rendezvényhez, vagy beruházáshoz kapcsolódik.

(2)<sup>56, 57, 58, 59</sup> 2025. évben mentes a közterület-használati díj fizetési kötelezettség alól a vendéglátó üzletek (előkert, terasz) kitelepülésének minősülő közterület használata

**26.§ (1)** A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét kell figyelembe venni, beleértve a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezetet.

(2) A közterület-használati díj megállapítása szempontjából minden töredék négyzetméter felfelé kerekítve egész négyzetméternek számít.

(3) Reklámhordozók esetén annak hirdetőfelületét kell a díjszámítás alapjaként figyelembe venni, kétoldali hirdetőfelület esetén mindkét oldalát.

---

<sup>49</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>50</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>51</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>52</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>53</sup> Módosította a 13/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 26-tól

<sup>54</sup> Módosította a 7/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. február 26-tól

<sup>55</sup> Módosította a 11/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2025. január 1-től

<sup>56</sup> Módosította a 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2022. február 11-től

<sup>57</sup> Módosította a 24/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től

<sup>58</sup> Módosította a 25/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2024. január 1-től

<sup>59</sup> Módosította a 11/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2025. január 1-től

## 15. A jogellenes közterület-használat következményei

**27. §** (1)<sup>60</sup> Aki a közterületet megállapodás nélkül, vagy a megállapodástól eltérő módon vagy a megállapodásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használja, köteles a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, valamint a Hivatal megbízott ügyintézői felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. Amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti.

(2) Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély elhárítása vagy jelentős anyagi kár megelőzése, a közrend, közbiztonság védelme érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

**28.§**<sup>61</sup> (1) Ötszörös használati díjat kell fizetni arra az időtartamra, amely a közterület-használati megállapodás megszüntetésétől az eredeti állapot helyreállításáig tart.

(2) Ötszörös használati díjat kell fizetni annak, aki a közterületet megállapodás nélkül, vagy a megállapodástól eltérően, vagy megszűnése után használja.

### III. Fejezet

#### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**29.§** (1) Ez a rendelet 2014. április 1-jén lép hatályba

(2) Hatályát veszti:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2009. (IV.17.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és rendjéről, és,
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2012. (V.23.) önkormányzati rendelete, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 13/2009. (IV.17.) önkormányzati rendelete módosításáról.

dr. Ströcker Renáta  
jegyző

dr. Molnár Attila  
polgármester

#### **ZÁRADÉK:**

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Komárom, 2024. november 26.

dr. Baksa-Ströcker Renáta  
jegyző

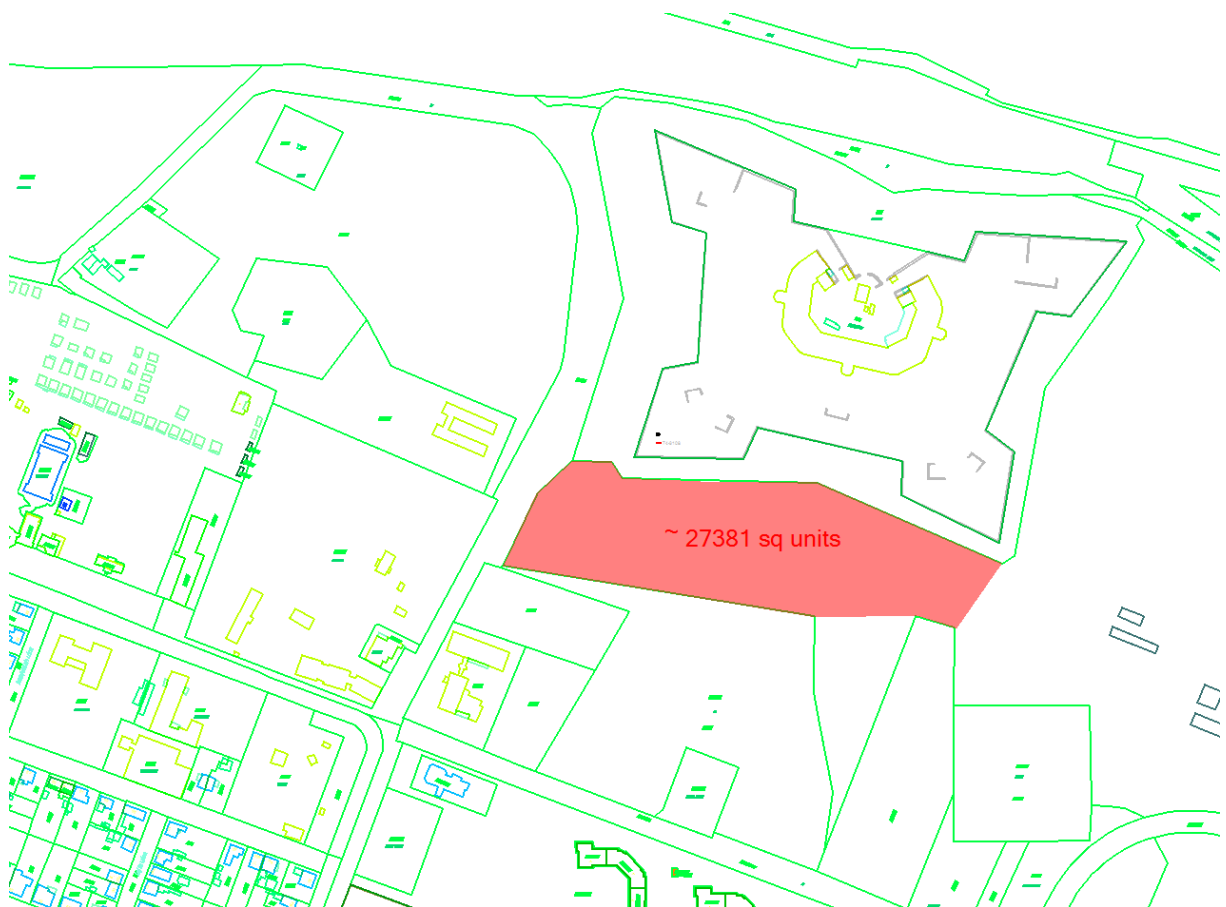
<sup>60</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

<sup>61</sup> Módosította a 14/2014. (XI.25) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. november 26-tól

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdéséhez**

**Komárom Város területén kijelölt kutvafuttató helyek**

1. Csillag Erőd déli oldala melletti terület

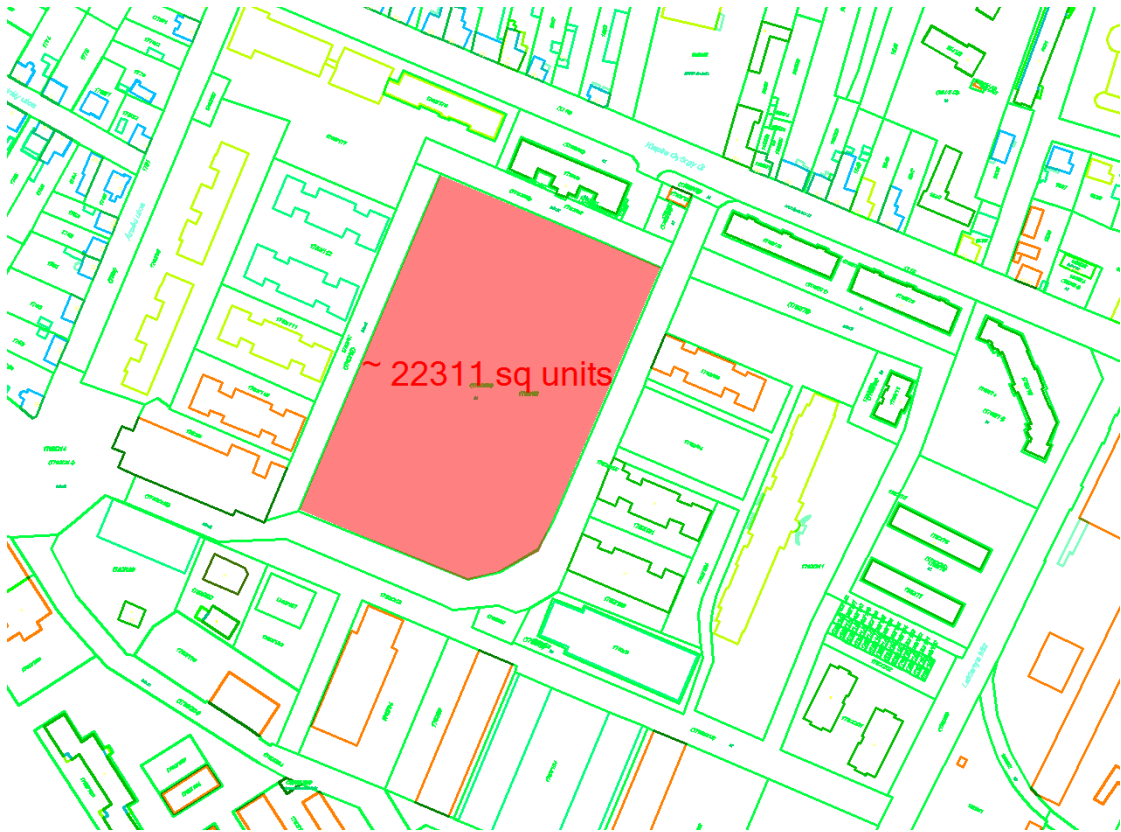


<sup>62</sup> Módosította a 13 /2016. (V.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 26-tól

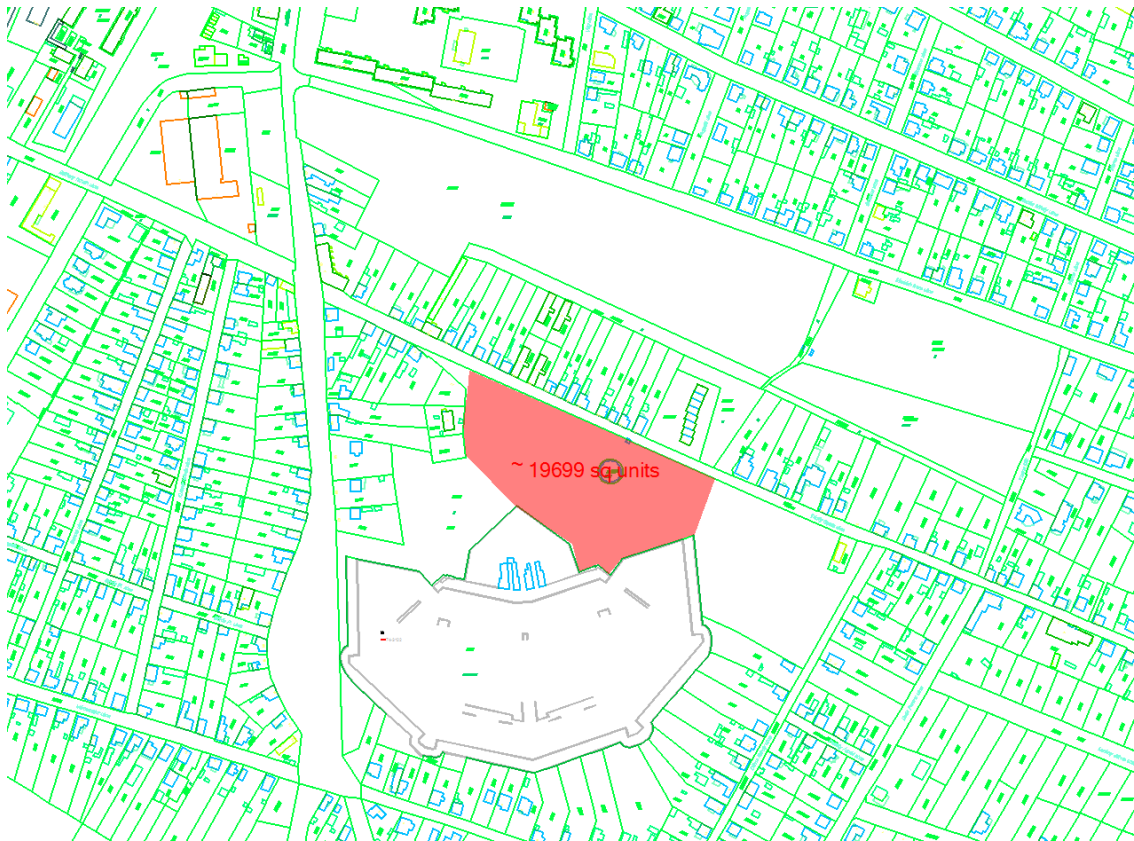
2. Sport utca végén lévő telefontoronytól a Bem utca sarkáig, a Strandfürdő területéig benyúló terület



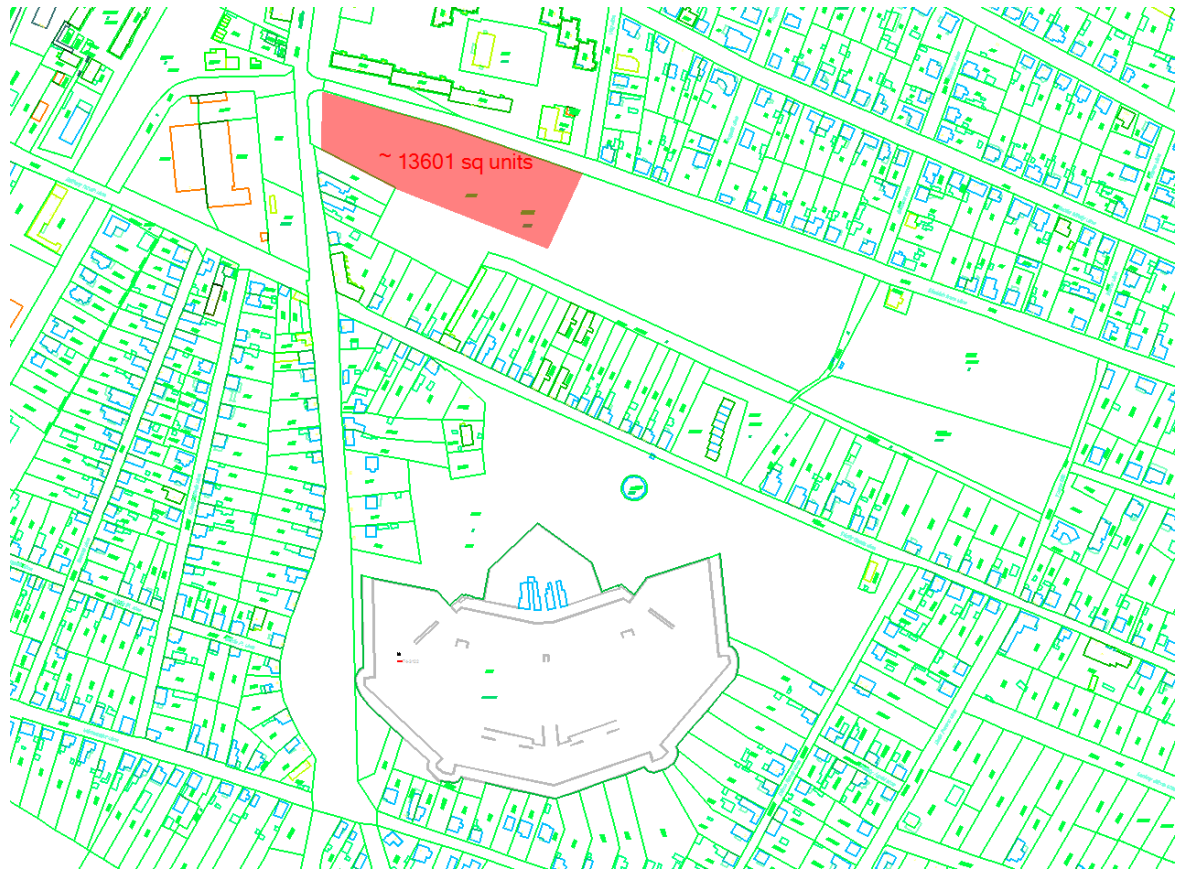
3. Lovarda tér



4. Igmándi Erőd északi oldala melletti terület a Víztorony körül, a Térffy Gy. utcáig



5. Ifjúsági park (Madách I. u. – Igmándi út – Rüdiger tó által határolt terület) egy része”



**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról  
szóló 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendelete 6.§ (2) bekezdéséhez  
Falragasz, plakát, hirdetés elhelyezésére szolgáló felületek**

<b>I. KOPPÁNYMONOSTOR</b>	
1. Koppánymonostori Általános Iskola	oszlop + tábla
2. Jászai Mari utca	oszlop
3. Temető utca	tábla
4. Buszforduló	tábla
5. Csendes utca	tábla
6. Kerékpár út mellett	tábla
7. Sportpálya mellett	tábla
8. Kodály Zoltán utca Mini ABC	tábla
9. Dózsa György Művelődési ház	tábla
<b>II. KOMÁROM</b>	
1. Ácsi úti buszmegálló 1.	tábla
2. Ácsi úti buszmegálló 2.	tábla
3. Csillag ltp buszmegálló	oszlop
4. Frigyes ltp.	tábla
5. Jókai tér	oszlop
6. Igmándi út 6.	oszlop
7. Gyár utca – Klapka György utca ÉNY-i sarok	tábla
8. Laktanya köz	tábla
9. Lovarda tér	tábla
10. Sportcsarnok – Czuczor Gergely utca	tábla
11. Szamos utca – Térffy Gyula utca sarok	tábla
12. Csokonai ltp – Spar mögött	tábla
13. Csillag ltp. 38.	tábla
<b>III.SZÓNY</b>	
1. Galagonya utca sarok	tábla
2. Petőfi Sándor Művelődési ház	tábla
3. Petőfi Sándor utca	tábla
4. Hősök tere	tábla
5. Molaj ltp. – buszváró	tábla
6. Szegfű utca	tábla
7. Bokréta utca – Szabadság utca sarok	tábla
8. Varga József utca 5.	tábla
9. Hága László utca 1.	tábla

<sup>63</sup> Módosította a 13/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 26-tól

<sup>64</sup> Módosította a 11/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2025. január 1-től



**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendelete 22. §-ához**

**Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű tárolására kijelölt területek**

1. *Kőolaj utca,*
2. *Irinyi János utca;*

---

<sup>65</sup> Módosította a 13/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 26-tól

<sup>66</sup> Módosította a 15/2022. (V.25.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2022. június 1-től

#### **4. melléklet<sup>67</sup>**

---

<sup>67</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2025. január 1-től