



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/1-127/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 14.** napján 8 óra 30 perckor megtartott **rendes nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

Jelen vannak:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Benedek-Nagy Nikolett, képviselő
4. Dombay Gábor, képviselő
5. dr. Nemes Andrea, képviselő
6. Hajnal Dóra, képviselő
7. Horváth Zsolt, képviselő
8. Szabó István, képviselő
9. Szalai Noel, képviselő
10. Takács József, képviselő
11. Vajda Bence, képviselő

Meghívottként jelen van:

- dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
- Nagyné Varga Judit, aljegyző
- Kalocsai Imréné, a K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
- Molnárné dr. Taár Izabella, a Komáromi Járási Hivatal vezetője
- Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Külön köszönti Molnárné dr. Taár Izabellát, a Komáromi Járási Hivatal vezetőjét. Megállapítja, hogy az ülés **határozatképes**, mert a Képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő jelen van, távol van dr. Kreft-Horváth Loránd alpolgármester, aki jelezte, hogy nem tud részt venni a Képviselő-testület ülésén. Ezt követően a polgármester megnyitja a Képviselő-testület rendes nyílt ülését. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-111/2023. iktatószámú meghívóban szereplő napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 262/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 14-i rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 5. A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (VII.17.) önkormányzati rendeletének módosítása és javaslatléttel alpolgármester megválasztására**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

- 6. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 7. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 4/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 8. Komárom Város Önkormányzata 2024. évi Költségvetési Koncepciójának elfogadása és egyéb pénzügyi tárgyú döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 9. Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 10. Házi orvosi ellátással kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 11. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 12. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**
Előterjesztő: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 13. Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, képviselői kérdések, közérdekű bejelentések**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

NAPIRENDEK:

- 5. A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (VII.17.) önkormányzati rendeletének módosítása és javaslattétel alpolgármester megválasztására**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy Turi Bálint alpolgármester az elmúlt ülésen tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Komáromi Brigetio Gyógyfürdő ügyvezető igazgatója lett, amely összeférhetetlen az alpolgármesteri megbízatással, ezért az

alpolgármesteri tisztségről 2023. augusztus 31-i hatállyal lemondott. Megköszöni a városért végzett munkáját, és jó egészséget és sok erőt kíván az új megbízatáshoz. Elmondja még, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak az előterjesztés szerint módosuló rendelkezése szerint a Képviselő-testület a polgármester javaslatára, saját tagjai közül három társadalmi megbízatású alpolgármestert választ. 2010 óta hagyomány, hogy mind a Koppánymonostori városrészt, mind a Szőnyi városrészt egy-egy alpolgármester képviseli. Ennek is köszönhető, hogy mindkét városrészben pezsgő kulturális élet, sportélet és közélet van, amiben nagy szerepe van dr. Kreft-Horváth Loránd alpolgármesternek és Czita János alpolgármesternek, akik szolgálatukkal hozzájárulnak a városrészek képviseletéhez. Elmondja még, hogy nagyon fontos a harmadik alpolgármester személye is, aki a napi operatív ügyekben vesz részt szolgálatával. Javaslatot tesz a harmadik alpolgármesterre, Vajda Bence képviselő személyében. Vajda Bence képviselő nagyon felkészült szakember, aki sokat tud segíteni a fiatalos lendületével, világlátásával. Komárom történelmi múltja, jelene és jövőképe is egy olyan várost mutat, amelyre méltán lehet büszke minden komáromi, ezért is nagy megtiszteltetés a város vezetésében részt venni. Kéri Vajda Bencétől, hogy az alázat és a szolgálat legyen, amit ő is hitvallásának tart és megválasztása esetén a legjobb tudása szerint szolgálja majd a Komárom városát. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy először a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról kell döntést hozni, utána a titkos szavazás lebonyolítása következik, azt követően kerül sor majd az eskütelre, illetve egy újabb határozathozatalra a bizottsági tagokat érintően. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak KP/1-116/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 12/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

dr. Molnár Attila polgármester: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt adjon tájékoztatása a titkos szavazás lebonyolításáról.

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény írja elő azt, hogy az alpolgármester választását titkos szavazás keretében kell megtartani. A Szervezeti és Működési Szabályzat előírja, hogy az Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság működik közre szavazatszámláló bizottságként. Felkéri az Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság tagjait a titkos szavazás lebonyolítására. Elmondja, hogy a szavazólapok és a borítékok kiosztásra kerülnek minden képviselő részére, egy külön helységben lehet szavazni és az ott lévő urnába kell helyezni a szavazatot, így a szavazás titkossága biztosított. A szavazás befejezése után az Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság tagjai megszámlálják a szavazatokat és az Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság elnöke ismerteti a titkos szavazás eredményét.

dr. Molnár Attila polgármester: A titkos szavazás idejére szünetet rendel el.

dr. Molnár Attila polgármester: Felkéri Dombay Gábort, az Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság elnökét, hogy ismertesse a titkos szavazás eredményét.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy az Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság elvégezte munkáját. 11 fő Képviselő-testületi tag vett részt a szavazáson. Minden szavazat **érvényes** volt. Ismerteti az eredményeket:

Vajda Bence **9** db szavazatot kapott.

A szavazatszámoló bizottság a szavazatok összeszámlálása során megállapította, hogy **9** igen szavazat, **2** nem szavazat és **0** érvénytelen szavazat volt.

Mivel **Vajda Bence** alpolgármester jelölt megkapta a megválasztásához szükséges minősített többséget (a megválasztott képviselők több mint felének igen szavazatát), a bizottság megállapítja, hogy Komárom Város Önkormányzat társadalmi megbízatású alpolgármestere, 2023. november 14 napjától **Vajda Bence**.

A Szavazatszámoló Bizottság befejezte munkáját.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni az Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság munkáját. Megállapítja, hogy az alpolgármester választás tárgyában a Képviselő-testület titkos szavazással az alábbi határozatot hozta.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül titkos szavazással az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 263/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74.§ (1) bekezdése alapján a polgármester javaslatára társadalmi megbízatású alpolgármesternek Vajda Bence képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

Távozik az ülésteremből Benedek-Nagy Nikolett képviselő. A Képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 10 főre csökken.

dr. Molnár Attila, polgármester: Felkéri Vajda Bence alpolgármestert, hogy tegye le esküjét, és mondja utána az eskü szövegét.

Vajda Bence, képviselő: A Képviselő-testület előtt az alábbi tartalommal esküt tesz:

**„Én, Vajda Bence becsületemre és lelkiismeretemre fogadom,
hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek;
jogszabályait megtartom
és másokkal is megtartatom;
alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat
Komárom Város fejlődésének előmozdítása érdekében
lelkiismeretesen teljesítem,
tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.
Isten engem úgy segítjen!”**

Vajda Bence, alpolgármester: Megköszöni a Polgármester Úrnak a felkérést, a Képviselő-testületnek a bizalmat. Elmondja, hogy legjobb tudása szerint igyekszik szolgálni Komárom városát, és a továbbiakban is fordulhatnak hozzá bizalommal a város lakói.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy Vajda Bence társadalmi megbízatású alpolgármesterként került megválasztásra. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő Alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról, az előterjesztéshez képest annyi változtatással, hogy a megbízatás november 14. napjával kezdődik.

Vajda Bence érintettsége okán nem vesz részt a szavazásban.

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 264/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 2023. november 14. napjától a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90 %-ban, azaz 438.750 forintban, a költségtérítés összegét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdése alapján a megállapított tiszteletdíjának 15%-ában, azaz 65.813 forintban állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő Bizottságok összetételének változtatásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 265/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 331/2019. (X.30.) számú határozatával megválasztott Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a 334/2019. (X.30.) számú határozatával megválasztott Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megszűnése miatt a bizottságok elnökeinek és tagjainak megbízatása megszűnik.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő Bizottságok összetételének változtatásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 266/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága elnökének és tagjainak az alábbi személyeket választja:

Elnök: Takács József

Tagok: Benedek-Nagy Nikolett
Dombay Gábor
dr. Nemes Andrea
Horváth Zsolt
Szabó István
Szalai Noel

Nem képviselő tagok: Baladincz Jenő
Géring László
dr. Fehérvári Dávid
dr. Gordán Ildikó
Wágner Vilmos
Wolcz Ilona

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

6. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy november 30-ig kell döntést hozni a 2024. évi helyi adók mértékéről. Az adórendelet módosítása a kedvezményrendszer fenntartása miatt szükséges. 2024. évben is kivezetésére kerül a garázsok

után fizetendő építményadó, az idegenforgalmi adó, az iparüzési adó mentesség mértéke a 1.750.000 forintról 2024. évben 2.000.000 forintra emelkedik ezzel is segítve a mikro- és kisvállalkozások működését Komárom városában. A következő évi költségvetés jóváhagyáshoz előfeltétel ennek a döntésnek a meghozatala. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-117/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet módosítás tervezetéről.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

7. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 4/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Röviden ismerteti a napirendi pontot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-118/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 267/2023. (XI.14.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Komárom Város Önkormányzata és az ajánlatot benyújtó Bazsika-Trans Kft. (2800 Tatabánya Bánhidai ltp. 104. fsz. 2.) között a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést aláírja az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Komárom Város Önkormányzata által a rezsicsökkentés miatt a természetes személyek részére alacsonyabb mértékben megállapított díj következtében keletkező különbözet megfizetéséről a közszolgáltató, a Bazsika-Trans Kft. részére a szállítások kimutatását követően, számla ellenében negyedévente intézkedjen. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a különbözet megfizetésére az előirányzatot a 2024. évi költségvetésében biztosítja.**

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2023. (XI.14) önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló 4/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**8. Komárom Város Önkormányzata 2024. évi Költségvetési Koncepciójának
elfogadása és egyéb pénzügyi tárgyú döntések meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy a 2024. évi költségvetési koncepció elfogadása és egyéb pénzügyi tárgyú döntések meghozatala című napirendi pont három részből áll. Néhány éve már nem kötelező, hogy költségvetési koncepciót fogadjon el a Képviselő-testület. A koronavírus járvány idején ez teljesen értelmetlen is lett volna, mert csak napokra előre lehetett tervezni. Jelenleg szintén fontos, hogy egy jól megtervezett koncepció mentén hozzon döntéseket Komárom Város Önkormányzata az elkövetkezendő időszakra vonatkozóan. A helyi adókból származó bevételeket tekintve azt lehet látni, hogy az egyik legjobb évét zárja 2023-ban az önkormányzat. A kiadási oldalt tekintve továbbra is közel kétmilliárd forint a plusz rezsi költség, amit a megnövekedett villany és gázárak okoznak. A Brigetio Gyógyfürdő működtetése az idei esztendőben 450 millió Ft-tal kerül többre. A Brigetio Látogatóközpontnak, amely az egyik legfantasztikusabb új létesítménye a városnak, az átköltözést követően az egy havi villanyszámlája több mint 3 millió Ft. Ezeknek a költségeknek a finanszírozását a jelentős helyi adóbevétel teszi lehetővé. A helyi adóbevétel a városban működő kis- és középvállalkozásoknak, nagy multinacionális láncoknak, és legnagyobb mértékben az Ipari Parkban működő cégeknek köszönhető. Ennek köszönhető az is, hogy ebben a nehéz háborús helyzetben Komárom Város Önkormányzat gondoskodó önkormányzatként tud segíteni a város lakóin. Az év elején megfogalmazott három legfontosabb célkitűzés közül az első az oktatási intézmények, szociális intézmények, bölcsődék, óvodák, szociálisotthon, egészségügyi alapellátás, könyvtár, múzeum, Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat biztonságos működtetése. További cél a komáromi oktatási intézmények fejlesztése, a Koppánymonostori Általános Iskola udvarának rendbetétele, a Szőnyi Bozsik József Általános Iskola udvarának felújítása, és a komáromi városrészben az intézmények biztonságos működtetéséhez szükséges járdafelújítások. A második fontos célkitűzés volt a meglévő munkahelyeknek a megvédése, megtartása. A harmadik kiemelt jelentőségű célkitűzés annak a kedvezményrendszernek a megtartása, amely az elmúlt 13 évben került kialakításra Komárom városában. Ezek a támogatások: a kelengyepénz, az első házassulandók támogatása, a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatása, ingyenes közétkeztetés a bölcsődékben, óvodákban, úszásprogram, ingyenes a tömegközlekedés biztosítása az iskolás gyermekek számára, védőoltás programok, a 70 év felettieknek az ingyenes szemétszállítás, az adó rendelet biztosította kedvezmények, közétkeztetés díja jelentős részének az átvállalása az általános iskolába járó gyermekek családjának tekintetében, ami azt jelenti, hogy a havi 35.000 Ft-os költségből a szülőnek 8.000 és 9.000 Ft között összeget kell fizetni havonta a gyermek

étkeztetéséért. Az ígéretes számok mellett is fontos egy feszes gazdálkodás. Kéri Vajda Bence alpolgármester támogatását, aki közigazgatóként fogja felügyelni a város gazdálkodását, hogy stabil, kiegyensúlyozott legyen a város gazdálkodása. Megadja a szót Vajda Bence alpolgármesternek.

Vajda Bence, alpolgármester: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy a költségvetési koncepcióban is megjelenik az az intézkedési javaslatcsomag, amelyet részben már a koronavírus járvány időszakában, részben az elmúlt években alakított ki Komárom Város Önkormányzata. Az intézmények működtetése, a munkahelyek megtartása és a komáromi családok és vállalkozások segítése a legfőbb célkitűzés. Az iparüzési adó tekintetében adómentesség biztosítása azon mikro- és kisvállalkozások számára, akik nem érik el a 2.000.000 Ft árbevételt. 2024. évben ismételen felfüggesztésre kerül a terasz díj és a garázsok után fizetendő építményadó, nem kell idegenforgalmi adót fizetni Komárom városába érkező turistáknak, ezzel is segítve a Komárom város turizmusát. A költségvetés bevételeit alapvetően az Ipari Parkban működő multinacionális nagyvállalatok és a komáromi kis- és középvállalkozások által befizetett iparüzési adó biztosítja, és ez határozza meg Komárom Város Önkormányzatának mozgásterét, a megvalósítható beruházásokat. A kiadási oldalon az Önkormányzat tekintetében is tapasztalhatóak a megnövekedett rezsiköltségek, ezért is fontos fokozott figyelemmel kísérni a 2024. évi költségvetési évet, hiszen az elmúlt pár évben tapasztalható volt, hogy olyan alapvető változások következhetnek be az európai- és világgazdaságban, amelyek óvatosságra intenek a költségvetési koncepció elfogadását illetően. Továbbá elmondja még, hogy a komáromi családok támogatása, a munkahelyek megvédése és az intézmények működtetésének biztosítása a komáromi önkormányzat legfontosabb feladata.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Megadja a szót Takács József képviselőnek.

Takács József, képviselő: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy meg kell határozni azokat az alapelveket, célokat, amelyek alapján el lehet indulni. Legfontosabb a gondoskodás és a segítségnyújtás, ezen belül is nagyon fontos a komáromi lakosok segítése, a családok támogatása, a gyermekvállalás támogatása, a munkahelyek megtartása és az intézményi rendszer jó működésének megőrzése, a kötelező és az önként vállalt feladatok ellátása és a kedvezményrendszer megtartása, vagy lehetőség szerinti kibővítése. Ez alapján kell egy jó költségvetést összeállítani a 2024. évre. A háború hatásai azonnal érezhetők akár a családi kasszán, akár az önkormányzati költségvetésben és ehhez mérten kell a változtatásokat eszközölni. Elmondja még, hogy a három fontos alapelv a biztonság, a gondoskodás és a segítségnyújtás. Megköszöni a szót.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Megadja a szót Hajnal Dóra képviselőnek.

Hajnal Dóra, képviselő: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy közösségteremtésre, a közösségfejlesztésre nehéz helyzetekben, akár a koronavírus járvány, akár a jelenlegi háborús helyzet idején is nagy szükséges van, a komáromi közösségeket egyben kell tartani. A továbbiakban is fontos a civil szervezetek segítése a Komáromi Kulturális Csoport és a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft dolgozóit ezen fáradoztak egész évben. A következő esztendőben is folytatja ezt a munkát a Komáromi Kulturális Csoport, amely az év első felében két munkatárssal az év második felétől már négy munkatárssal működik. A teljes évet nézve 32 zenés, irodalmi és kulturális eseményt szerveztek, emellett 9 kiállítás és három olyan gyermekműhely került megszervezésre, amely iparművészek segítségével jött létre, az év végéig ötvennél is több rendezvény kerül megszervezésre. A komáromiak visszajelzései is azt

igazolják, hogy a csoport munkája még összehangoltabbá tehető lenne egy önálló működtetéssel.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a hozzászólást. A közösségteremtéssel kapcsolatban elmondja, hogy az Erődök Városa Sportlövő Egyesület vendégül látott a lőtéren egy küldöttséget a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalból, ahol Pekler Zalán olimpikon, ifjúsági olimpiai bajnok, fantasztikus sportlövő tartott bemutatót. Pekler Zalán az ott jelenlévőknek arra a kérdésre, hogy mit gondol akkor, amikor beáll a lőállásba, hogyan tud koncentrálni, és hogyan tud ilyen fantasztikus eredményeket elérni, azt mondta tudja, hogy egy egész közösség áll mögötte a versenyek alatt, és a közösség támogatása hatalmas motivációt ad neki. Pekler Zalán a sport mellett a Komáromi Ifjúsági Tanács munkáját is segíti. Elmondja még, hogy folyamatosan érkeznek lakossági kérések a város különböző területéről útfelújítások tekintetében a Dobó utcából, Domb utcából, Laktanya közből. Az útfelújításokra beérkező árajánlatok jelenleg nagyságrenddel magasabbak, mint amit Komárom Város Önkormányzata önállóan meg tudna finanszírozni. Jelenleg pályázati lehetőségek nem állnak rendelkezésre. Legalább ötven százalékos támogatásra lenne szükség ahhoz, hogy egy ilyen jellegű beruházás megvalósulhasson. Példaként elmondja, hogy a Domb utca teljes aszfaltozása, az új közvilágítás megvalósítása 420 millió Ft-ba kerülne. Komárom Város Önkormányzata által működtetett intézmények, cégek dolgozóinak 13. havi juttatásának összege 380 millió Ft, amely körülbelül 1200 család számára jelent segítséget, a mai nehéz gazdasági helyzetben. Továbbá elmondja, hogy nagyon fontosak az útfelújítások is, minden pályázati lehetőséget kihasznál Komárom városa, és természetesen azt a vállalást, amit 2019-ben tett az önkormányzat, hogy minden utca aszfaltos lesz teljesíteni fogja. A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály munkatársai összeállították a legfontosabb fejlesztéseket, beruházásokat, amelyek megvalósítása megkezdődik. Fontos célkitűzés a következő esztendő tekintve a közintézmények környékének felújítása, hogy biztosítva legyen a gyermekek biztonságos bölcsődébe, óvodába és iskolába jutása. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-119/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő Komárom Város 2024. évi költségvetési koncepciója tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 268/2023. (XI.14.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetési koncepcióját megvitatta, azt az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetés készítése során az alábbi szempontokat tartja szükségesnek figyelembe venni:**
 - a) Kiemelt feladat az önkormányzat és intézményei stabil működésének biztosítása.**
 - b) A helyi adók rendszerében megtartjuk és bővítjük az adómentességeket és kedvezményeket biztosítunk mind a vállalkozások, mind a lakosság számára.**

- c) A munkahelyek megtartásának és a fiatalok helyben maradásának elősegítése városunkban is stratégiai fontosságú cél, különös tekintettel az ipari park gyorsütemű fejlődésére.
- d) Az elkövetkező évben is fenn kell tartani Komárom város lakossága részére az eddigiekben nyújtott támogatásokat, kedvezményeket.

Határidő: 2024. február 15.
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő Tájékoztató Komárom Város Önkormányzata 2023. szeptember 30-án fennálló likviditási helyzetéről szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 269/2023. (XI.14.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Komárom Város Önkormányzata 2023. szeptember 30-án fennálló kötelezettségeiről, likviditási helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.
2. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolóval kapcsolatban további intézkedést nem kezdeményez.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft. bankszámlahitelkeret szerződése tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 270/2023. (XI.14.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlési jogát gyakorló szerv hozzájárul a Kft. által az MBH Bank Nyrt-nél igényelt 50 M Ft összegű folyószámlahitel felvételéhez 2024. január 2-től 2024. december 31-ig terjedő időtartamra.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete készfizető kezességet vállal a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft. által az MBH Bank Nyrt-nél igényelt 50 M Ft összegű folyószámlahitel tőke és járulékainak visszafizetésére, 2024. január 2-től a hitel futamideje alatt, melynek lejáratát 2024. december 31.

3. Komárom Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a készfizető kezesség futamidejének évében a költségvetés összeállításakor a hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja minden más fejlesztési kiadást megelőzően.
4. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Molnár Attila polgármestert a készfizető kezességi szerződés és a kezességvállaláshoz kapcsolódó felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás aláírására.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

9. **Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a napirendi ponttal kapcsolatosan.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás életében egy jelentős változás következett be az idei évben, 2023. május 1-jétől az ügyeleti ellátás állami fenntartásba került és az Országos Mentőszolgálat vette át. Ez a feladatellátás a társulás szempontjából megszűnt és ehhez kellett hozzá igazítani a társulási megállapodást. A Társulásnak azonban továbbra is létjogosultsága van. A többi település is szorgalmazta, hogy maradjon meg, hiszen közösen látják el a belső ellenőrzési feladatokat, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást és a gyepmesteri ellátást is közösen szervezik meg. Ennek a módosult feladatellátásnak felel meg a jelenlegi társulási megállapodás módosítása, amelyet minden Képviselő-testületnek minősített többséggel jóvá kell hagynia ahhoz, hogy hatályba léphessen. Kéri a Képviselő-testület támogatását.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-120/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának 6. számú módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés [1.](#) és [2. melléklete](#) szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

10. Háziorvosi ellátással kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy két orvosi körzettel kapcsolatos döntést kell meghoznia a Képviselő-testületnek az egyik a 7. számú körzet, amelyben dr. Fehér Andrea veszi át dr. Bíró Barnabástól a praxist és a betegek ellátását. A másik a koppánymonostori városrészre vonatkozó döntés, ahol dr. Takács Ágnes jelezte, hogy vállalkozó háziorvosként szeretné folytatni a gyógyító tevékenységét, amelyhez Komárom Város Önkormányzata minden segítséget megad, mint ahogy a helyi egészségügyi ellátás színvonalának fenntartásához is. Támogatja a Szőnyi Kórházat, a Mentőszolgálatot. Elmondja még, hogy sokszor felvetődik a kérdés tudunk-e ingatlant biztosítani a városba érkező orvosoknak. A következő napirendi pont arról szól, hogy dr. Bíró Barnabás tulajdonában lévő ingatlant megvásárolja Komárom Város Önkormányzata, azzal a céllal, hogy ha a városba érkezne új orvos, vagy orvosházaspár, akkor az orvosok részére a lakhatás biztosítva lenne, így a betegellátás folyamatosága is biztosítva lenne, és ugyanabban a rendelőben folytatódhat a betegek ellátása. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy a kiküldött határozati javaslatához képest az eredetileg 2 pontból álló határozati javaslat kiegészülne egy 3. ponttal abban a vonatkozásban, hogy felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármester arra is, hogy amennyiben dr. Takács Ágnes, illetve az általa létrehozott gazdasági társaság a Salvia Medicinalis Egészségügyi Szolgáltató Kft. minden szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, akkor ne csak az előszerződést, hanem a feladatellátási szerződés is aláírhatta.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Elmondja, hogy nagy valószínűséggel a karácsonyi időszakra fog esni a végleges szerződés aláírása, hogy ha ezek a feltételek adottak a doktornőnél, akkor a vállalkozóvá válás gyorsabban megtörténhet. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-121/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő a 7. számú háziorvosi körzet jövőbeli ellátása tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 272/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő – testülete felkéri Komárom Város Egészségügyi Alapellátási Szolgálatát, hogy biztosítsa az ellátást Komárom Város Önkormányzat Képviselő – testületének az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete szerinti 7. számú háziorvosi körzetben, 2024. január 1. napjától.

Határidő: 2024. január 1.
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő a 8. számú háziorvosi körzet feladatellátási módjának megváltozása tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 273/2023. (XI.14.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy dr. Takács Ágnes háziorvos a komáromi 8. számú háziorvosi körzetben feladatait az eddigi egészségügyi szolgálati jogviszony helyett vállalkozóként lássa el legkorábban 2024. január 1-jétől. Ennek érdekében szándékában áll a komáromi 8. számú háziorvosi körzetre vonatkozóan a Salvia Medicinalis Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a szükséges engedélyek beszerzését követően feladatellátási szerződést kötni.**
- 2. Annak érdekében, hogy a szükséges engedélyezési eljárások elindulhassanak felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salvia Medicinalis Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal feladatellátási előszerződést kössön a 8. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi feladatok ellátására.**
- 3. Felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy dr. Takács Ágnes doktornővel illetőleg a Salvia Medicinalis Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő feladatellátási szerződés aláírja, amennyiben dr. Takács Ágnes, illetőleg a Salvia Medicinalis Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság valamennyi, a feladat ellátásához szükséges jogszabály által előírt feltételnek megfelel, és dr. Takács Ágnes illetőleg a Salvia Medicinalis Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a jogszabályokban előírt valamennyi hatósági engedéllyel, hozzájárulással rendelkezik.**

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

11. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy három ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala szükséges: elsőként a 7. számú háziorvosi körzet ellátása érdekében rendelő, lakóház megnevezésű ingatlan megvásárlása, a második a Penny Market mögötti kanyarban lévő ingatlan értékesítése, amelynek a meghirdetését követően érvényes ajánlat érkezett, így az ingatlan esetében az adásvételi szerződés megkötése szükséges, a harmadik a Brigetio Taverna étterem bérebevétele. Elmondja még, hogy az orvosi rendelőt is tartalmazó ingatlan megvétele a zavartalan betegellátás biztosítása miatt szükséges. A Penny Market után lévő terület egy fejlesztési terület, amelyet régóta próbál értékesíteni Komárom Város Önkormányzata. Komárom városa kezdi felkelteni azon vállalkozások érdeklődését, akik a kereskedelemben érdekeltek, az előzetes információk alapján egy bevásárlóudvar létesül a területen, ha konkrét információk lesznek, hogy pontosan milyen üzletek fognak ide érkezni, akkor haladéktalanul tájékoztatást kapnak a város lakosai. A harmadik pedig a volt Brigetio Taverna étteremmel kapcsolatos döntés, ahol korábban szórakozóhely működött. Az üzemeltető és a lakók, illetve a környéken élők között folyamatos konfliktushelyzet alakult ki, ez a probléma ezzel a döntéssel megoldódna, mivel a Diákönkormányzatok Városi Szövetsége komáromi szervezetének szüksége lenne egy állandó közösségi helyre. Az ingatlan tulajdonosa is támogatja az ingatlan e célú bérbeadását. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-

testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-122/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő a komáromi 172/2 hrsz-ú, természetben Maros utca 2/A. szám alatti kivett lakóház, udvar, orvosi rendelő megnevezésű ingatlan megvásárlása tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 274/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a komáromi 172/2 hrsz-ú, természetben Maros utca 2/A szám alatti kivett lakóház, udvar, orvosi rendelő megnevezésű ingatlant ingóságokkal együtt 100.200.000.-Ft összegű vételáron meg kívánja vásárolni. Ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő a komáromi 813/5 hrsz-ú és a 807/18 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok 11.000 m² nagyságú részének értékesítéséről szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 275/2023. (XI.14.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a komáromi 813/5 helyrajzi számú, 6.166 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a 807/18 helyrajzi számú 13.955 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokból legalább 11.000 m² alapterületű ingatlan rész értékesítésére vonatkozó pályázat során nyertes ajánlatot benyújtó Merito Rent Zrt. megnevezésű gazdasági társasággal adásvételi szerződést kíván kötni 16.300.-Ft/m²+ÁFA vételáron. Ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt az ehhez kapcsolódó dokumentumok és megállapodások aláírására.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a komáromi 813/5 helyrajzi számú, 6.166 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a 807/18 helyrajzi számú 13.955 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok sikeres eladása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a MNV Zrt-t az elővásárlási jogáról értesítse.**

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő a komáromi 539/A/34 hrsz-ú, természetben 2900 Komárom, Mártírok útja 12. szám alatt található ingatlan egy részének bérbe vételéről szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 276/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Diákönkormányzatok Városi Szövetsége (DIVISZ) komáromi szervezetének a számára a komáromi 539/A/34 hrsz-ú, természetben 2900 Komárom, Mártírok útja 12. szám alatt található ingatlan 229 m²-es részét bérbe kívánja venni a SHINANAI GROUP INTERNATIONAL Korlátolt Felelősségű Társaság megnevezésű gazdasági társaságtól havi nettó 300.000.-Ft összegű bérleti díj fejében, öt éves időtartamra, 60 napos felmondási idővel. Ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt az ehhez kapcsolódó dokumentumok és megállapodások aláírására.

Határidő: 2023. november 15.
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

12. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a napirendi ponttal kapcsolatosan.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy 2024. év június elején közös eljárás keretében kerül lebonyolításra az Európai Parlamenti képviselők és a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek megválasztása, ennek a lebonyolításában nagyon fontos szerepe van a Helyi Választási Bizottságnak, melynek a tagjaira a helyi választási iroda vezetőjeként az előterjesztésben foglaltak szerint tesz javaslatot.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-123/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 277/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában foglaltaknak megfelelően Komárom városában a Helyi Választási Bizottságot az alábbi tagokkal, illetve póttagokkal választja meg:

Tagok:

1. dr. Homonnai Bendegúz 2900 Komárom, Beöthy Zs. utca 34.
2. dr. Kerekes Tibor 2921 Komárom, Dózsa György utca 28.
3. Potháczky Mária 2900 Komárom, Gábor Áron utca 6. fszt. 1.

Póttagok:

1. Szombath Gábor 2900 Komárom, Liszt Ferenc utca 15.
2. Becker Balázs 2900 Komárom Virág utca. 48/B.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző, HVI vezető

13. Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, képviselői kérdések, közérdekű bejelentések

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja a városi közlekedéssel kapcsolatosan, hogy Komárom Város Önkormányzata előrehaladott tárgyalásokat folytat a Komáromi Rendőrkapitányság vezetőségével trafiboxok telepítéséről. Jelenleg hat helyszín vizsgálatát végzi az önkormányzat a rendőrkapitányság munkatársaival közösen. Az elsődleges cél a közintézmények biztonságos megközelítése, a Komáromi Napsugár Óvoda és a Koppánymonostori Általános Iskola, a Szent Imre Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda, a Feszty Árpád Általános Iskola, a Komáromi Jókai Mór Gimnázium és környéke, a Selye János kórház környéke és a Török Ignác utca az a hat helyszín, ahol a vizsgálatok folynak a műszaki megvalósítást illetően. Ezekben a helyszíneken állandó sebeségmérő telepítése várható, amellyel a biztonságos közlekedés feltételeinek javulása várható. Elmondja még, hogy a Dózsa György utcában nyomás próbák folynak, a munkák befejezése után a kivitelező ígéretet tett arra, hogy a lehető leghamarabb az eredeti állapotot visszaállítja. A fejlesztési munkák után a környék vízellátása biztonságos lesz. A közvilágítás tekintetében elmondja, hogy mindig van valahol valami probléma, de sikerült az E.ON megyei kirendeltségével olyan kapcsolatot kialakítani, amelynek segítségével hamarabb megoldódhatnak a problémák. Továbbá elmondja még, hogy december 2-án a egy kórustalálkozóval indul az adventi programkavalkád, december 3-án kerül sor az első adventi gyertya meggyújtására a Szabadság téren. November 25-én 10 órakor, amennyiben az időjárás is megfelelő lesz a Jókai ligetben megnyitja kapuit a jégkorcsolya pálya, amely 3 hónapig ingyenesen használható lesz. Megadja a szót Hajnal Dóra képviselőnek.

Hajnal Dóra, képviselő: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy december 2-án a Vox Femina Kórus szervezésében egy templomi koncerttel kezdődik az adventi időszak. December 3-án gyermekek részvételével kerül sor az első adventi gyertya meggyújtására a Szabadság téren, ez a program elsősorban a Mikulás várásról szól. Az est folyamán Janza Kata ad koncertet. December 9-én a Komáromi Polgármesteri Hivatal épületében népi betlehemi játékkal készül a Garabonciás Táncegyesület, és a Napfonat acapella formáció érkezik városunkba. December 10-én az ünnepi adventi gyertyagyújtás a civilekkel fog megtörténi, majd koncertet ad Molnár Ágnes és Mészáros Tamás, ezt Gájer Bálint fellépése követi és közkívánatra Tabáni István előadásával zárul az este. December 14-én a Egressy Béni Zeneiskolában lesz karácsonyi koncert. December 15-én Szőnyben és Koppánymonostoron városrészi karácsony lesz. December 17-én a Városháza dísztermében a Vivace Zenei Egyesület koncertjével kezdődik a program, ezt követően a Szabadság téren fellép a Zeneiskola kórusa, a gyertyagyújtás a történelmi egyházak vezetőivel fog megtörténi, majd koncertekkel zárul a program, fellép Nika, Caramell és Koós Réka zárja ezt az ünnepi sorozatot. Az ünnepi időszakban további kísérő programok várhatóak, kézműves játszóház, kézműves vásár több mint 20 alkotó részvételével az Arany 17. Rendezvényközpontban, szabadtéri fa játszópark, szelfi helyszínek és fényfestés.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Megadja a szót Szalai Noel képviselőnek.

Szalai Noel, képviselő: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy a trafiboxok kihelyezésével egyetért. Kéri, hogy vizsgálják felül a gyalogos átkelőhelyek felfestését elsősorban az iskolák környékén, a Bajcsi Zsilinszky utcában és a vasútállomásnál, ahol nagyon sok fiatal fordul meg.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-124/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 208/2023. (X.11.) számú határozatának visszavonása tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 278/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 208/2023. (X.11.) számú a Komáromi Közgyűteményi Közalapítvány Kuratóriumi tagjainak megválasztása tárgyában hozott határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő a Komáromi Közgyűteményi Közalapítvány Kuratóriumi tagjainak megválasztása tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 279/2023. (XI.14.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Komárom Város Önkormányzata által alapított Komáromi Közgyűteményi Közalapítvány Kuratóriuma elnökének jelöli ki Szamadó Emesét, a Kuratórium tagjának jelöli ki Szabó Csaba Gábort, Csere Lajost, Dudásová Juditát és Győrfi Mónika Editet egyaránt 2023. november 20. napjától számított 4 év határozott időtartamra.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Közgyűteményi Közalapítvány könyvvizsgálójának jelöli ki a K-E-S AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Adószakértő Kft-t (Cg.01-09-681313,1054 Budapest, Báthori utca 20. 3.em. 1/a., kijelölt könyvvizsgáló: dr. Sugár Dezső Csaba) 2023. november 20. napjától 2027. május 31-ig tartó határozott időtartamra.**
- 3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Komáromi Közgyűteményi Közalapítvány alapító okiratának a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal.**

4. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alapító képviselőjét, hogy a Tatabányai Törvényszékre a változásbejegyzésre vonatkozó kérelmet nyújtsa be.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő a „Jószolgálat” Komárom Alapítvány támogatás iránti kérelme tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 280/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Jószolgálat” Komárom Alapítvány részére 300. 000 Ft támogatást nyújt 2023. évi adventi-karácsonyi, valamint a jövő évi szociális, nevelő és karitatív tevékenységének költségeihez. A támogatás összegét Komárom Város Önkormányzat 2023. évi Költségvetése polgármesteri kerete terhére biztosítja.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 281/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló szóbeli beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

A Képviselő-testület nyílt ülése 9 óra 50 perckor véget ér.

k. m f.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester