



Iktatószám: 1-13/2015.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. február 25.** napján 8 óra 30 perckor megtartott **rendkívüli** ülésén a Városháza Dísztermében.

### **Jelen vannak:**

1. Czita János, alpolgármester
2. Dombay Gábor, képviselő
3. Hamrák Zsófia, képviselő
4. dr. Molnár Attila, polgármester
5. Dr. Nemes Andrea, képviselő
6. Sárai János, képviselő
7. Szabó István, képviselő
8. Takács József, képviselő
9. Turi Bálint, alpolgármester

### **Meghívottként jelen van:**

- dr. Ströcker Renáta, jegyző
- Nagyné Varga Judit, aljegyző
- Kéri Anna, a Moore Stephens K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
- Illés Józsefné, a KNYKK Zrt. képviselője
- dr. Kürtösi Tibor, ügyvéd
- Neuvirth Imre, ügyvezető
- Vizeli Csaba, ügyvezető

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Köszönti a képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy az ülés **határozatképes**, mert a Képviselő-testület 11 tagja közül 9 fő jelen van. Távol van Babják Csaba képviselő, és Horváth Zsolt képviselő. Ezt követően a polgármester megnyitja a Képviselő-testület ülését. A polgármester javasolja a Képviselő-testületnek az 1-13/2015. iktatószámú meghívóban szereplő napirendek elfogadását.

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2015. (II.25.) határozata:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. február 25-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

## **NAPIRENDEK:**

- 1. A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról 19/2012. (XII.16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző
- 2. Dózsa György Általános Iskola alapidokumentumának módosítása**  
Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző
- 3. A 2015. évi költségvetés oktatási alapjának felosztása**  
Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző
- 4. A Vértess Volán Zrt. beszámolója a társaság Komárom Városban végzett 2014. évi helyi közszolgáltatási tevékenységéről**  
Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző
- 5. Tájékoztató a KEOP-4.10.0/B/12-2013-0065 jelű „Komáromi geotermikus hőellátó rendszer kiépítése” című projektről**  
Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző
- 6. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésének racionalizálása**  
Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző

## **ZÁRT ÜLÉS!**

- 7. Polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző
- 8. Önkormányzati hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezés elbírálása**  
Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző
- 9. Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogviszonyának felülvizsgálata**  
Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: dr. Molnár Attila polgármester**

*/Az ülésterembe megérkezik Babják Csaba, képviselő. A Képviselő-testület jelen lévő tagjainak száma 10 fő./*

Megkezdődik a napirendi pontok tárgyalása az alábbiak szerint:

## Napirend:

### **1. A Szociális és gyermekvédelmi ellátásokról 19/2012. (XII.16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadók: dr. Molnár Attila, polgármester  
dr. Ströcker Renáta, jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, hogy a szociális törvény rendelkezésével együtt vizsgálják meg a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendeletet. Elmondja, hogy a törvényi változások következtében egyes ellátási formák a Járási Hivatalhoz kerülnek, mint például az aktív korúak ellátása, ezen belül a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, és a rendszeres szociális segély. Jelentősen átalakul az önkormányzat által nyújtott szociális ellátások rendszere. Viszonylag nagy szabadságot kap a Képviselő-testület abban a tekintetben, hogy milyen típusú ellátásokat, milyen mértékben, és milyen jogosultsági feltételekkel határoz meg. Elmondja, hogy a hivatal életében fizikai változás fog történni. A járási hivatalnak kollégái, a jelenlegi polgármesteri hivatali szociális osztály ügyfélfogadási helységet fogják majd átvenni és a mi kollégáink az ő helyükre fognak átköltözni, a városházának a földszinti részére. Elmondja, hogy kötelező ellátásként kell nyújtani a rendkívüli települési támogatást, amely a régi átmeneti segélynek, illetve a jelenlegi önkormányzati segélynek megfelelő ellátás. Amennyiben valaki rendkívüli élethelyzetbe kerül, kaphat eseti jellegű támogatást. A települési támogatásnak többféle formája lehetséges. A rendelet kiter a diákok közlekedési támogatására, a szemétszállítási díj támogatására, a köztemetésre, és az étkeztetési kérdésekre. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-14/2015. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

### **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete**

#### **a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról**

*/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

### **2. Dózsa György Általános Iskola alapidokumentumának módosítása**

Előadók: dr. Molnár Attila, polgármester  
dr. Ströcker Renáta, jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Felkéri Thoma Béla intézményfelügyeleti osztályvezetőt, hogy adjon tájékoztatást az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Thoma Béla, intézményfelügyeleti osztályvezető:** Elmondja, hogy a Dózsa György Általános Iskola vezetése a KLIK-hez fordult, mint fenntartóhoz, hogy módosítsák az alapidokumentumot. A KLIK azzal a kéréssel fordult Komárom Város Önkormányzatához,

hogy járuljon hozzá az iskola alapidokumentumának módosításához. Erre azért van szükség, mert az intézményben a gyermekek száma már meghaladta a 156 főt, mivel már a jelenlegi tanév a második, amelyben két első osztályt indított az iskola, a fenntartó jóváhagyásával. A KLIK az iskola igazgatójával egyeztetve, a felvehető maximális tanulólétszámot 185 főben kívánja megállapítani, s ennek megfelelően módosítani az alapidokumentumot. Az intézménynek volt még egy kérése, ami nem került be az előterjesztésbe, miszerint módosítani szeretné az intézmény nevét. A Dózsa György Általános Iskola nevet, Monostori Általános Iskolára kívánják módosítani. A névváltoztatást a Magyar Államkincstár valószínűleg Komáromi Monostori Általános Iskola néven fogadná el. Ennek eldöntéséhez nagyobb előkészület illetve felmérés szükséges. Az alapidokumentum módosításával a működtetőnek látnia kell azt, hogy hogyan oldja meg a későbbiekben az iskola felmerülő elhelyezési problémáit, hiszen előreláthatólag a következő tanévben az intézmény létszáma el fogja érni a maximum létszámot.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót Czita János, alpolgármesternek.

**Czita János, alpolgármester:** Elmondja, hogy a monostori városrészben annak ellenére, hogy az ipari parkban a munkahelyek száma csökkent, mégis az tapasztalható, hogy a városrészen ingatlanokat vásárolnak a fiatal családok. Elmondja továbbá, hogy immár második éve két első osztályt kell indítani a Dózsa György Általános Iskolában. Több kihasználatlan intézmény is található Monostoron, mint például a Művelődési Ház, aminek a működtetésére nagyobb összegeket biztosítanak. Az iskola névváltoztatásával kapcsolatos kérdések már régebben is felmerültek, mivel az iskola falára Monostori Iskola van kiírva, és a köznyelvben is így ismerik. Véleménye szerint a Komáromi Monostori Általános Iskola megfelelő név lenne az intézménynek a továbbiakban. A szülői közösség valamint a városrészi tanács is egyértelműen támogatta a névváltoztatást.

**Thoma Béla, intézményfelügyeleti osztályvezető:** Elmondja, hogy az iskola igazgatója nem Komáromi Monostori Általános Iskola elnevezést szeretne, hanem Monostori Általános Iskolát. Amennyiben az országos nyilvántartásban úgy szerepelne, mint Monostori Iskola nem tudnák beazonosítani, hogy helyileg hol található ez az intézmény, mivel ez nem egy önálló település, hanem Komáromhoz tartozó városrész. Úgy gondolja, hogy ezért nem hagyná jóvá a Magyar Államkincstár sem, mert nem egyértelműen beazonosítható így az intézmény.

**Czita János, alpolgármester:** Elmondja, hogy ha utcanevet lehet megváltoztatni, illetve cégeknek a nevét, akkor egy történelmi hagyományokon nyugvó helyi igényt, identitást sem lehet félretenni.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Elmondja, hogy nem arról van szó, hogy nem támogatja ezt a kérést az Intézményfelügyeleti Osztály. A kérés az, hogy szerezzék be azokat a véleményeket, az igazgatótól, a KLIK-től, a diákönkormányzattól, a szülői munkaközösségtől, a városrészi fórumtól, ami alátámasztja ezt a kérést.

**Dombay Gábor, képviselő:** Javasolja, hogy az iskola neve Komáromi Koppánmonostori Általános Iskola is lehetne.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy

szavazzanak a 1-15/2015. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2015. (II.25.) határozata:**

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komáromi Dózsa György Általános Iskola működtetője hozzájárul az intézmény alapdokumentuma 6.1.2. pontjának módosításához a következők szerint:  
- az iskola maximális létszáma 185 fő.**

**Határidő: 2015. február 28.**

**Felelős: dr. Molnár Attila polgármester**

### **3. A 2015. évi költségvetés oktatási alapjának felosztása**

Előadók: dr. Molnár Attila, polgármester

dr. Ströcker Renáta, jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Elmondja, hogy az intézményvezetők bevonásával, készítették elő a határozati javaslatot a beérkezett igények alapján, amelyet minden évben megtárgyal és jóváhagy Képviselő-testület. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megadja a szót dr. Nemes Andrea, képviselőnek.

**dr. Nemes Andrea, képviselő:** Elmondja, hogy az oktatási intézmények kérelmet nyújtottak be az országhatáron túli, magyar történelmi emlékhelyeket felkereső iskolai kirándulások megszervezéséhez. Az oktatási alapból erre a célra 1.500.000,- Ft felhasználását javasolják. Megkérdezi, hogy a kirándulásokról kapnak-e visszajelzést, elszámolást.

**Thoma Béla, intézményfelügyeleti osztályvezető:** Elmondja, hogy az intézményvezetők elszámolási lapot is kaptak, amihez csatolni kell az összes számlát, amit kirándulásokra fordítanak.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-16/2015. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (II.25.) határozata:**

**1.) Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetésében elkülönített oktatási alap terhére az alábbi oktatási intézmények részére nyújt**

támogatást az országhatáron túli, magyar történelmi emlékhelyeket felkereső iskolai kirándulások költségeihez:

<b>Intézmény/közösség</b>	<b>A támogatás összege (Ft)</b>
Szőnyi Bozsik József Általános Iskola (7. a osztály)	90.000
Szőnyi Bozsik József Általános Iskola (7. b osztály)	90.000
Komáromi Dózsa György Általános Iskola (7-8. osztály)	100.000
Feszty Árpád Általános Iskola (4. b osztály)	50.000
Feszty Árpád Általános Iskola (7.a osztály)	100.000
Feszty Árpád Általános Iskola (7.c osztály)	100.000
K-EM-i Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon Móra Ferenc Tagintézménye (5-12. osztály)	80.000
Komáromi Jókai Mór Gimnázium (7. a osztály)	80.000
Komáromi Jókai Mór Gimnázium (9. b osztály)	130.000
Komáromi Jókai Mór Gimnázium (11. a osztály)	100.000
Komáromi Jókai Mór Gimnázium (11. b osztály)	130.000
Alapy Gáspár Szakiskola, Szakközépiskola és Kollégium (jó tanulók)	120.000
Kultsár I. Szakközépiskola és Szakiskola (10.a osztály)	130.000
Kultsár I. Szakközépiskola és Szakiskola (3-4 fő/osztály)	100.000
Széchenyi I.Közgazdasági-Informatikai Szakközépiskola (12.a osztály)	100.000
<b>Összesen:</b>	<b>1.500.000</b>

2.) Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetésében elkülönített oktatási alapból az alábbi intézmények részére, a megjelölt összeget működési célra – intézményi rendezvények szervezésére és lebonyolítására – biztosítja:

<b>Intézmény</b>	<b>A rendezvényekre biztosított összeg (Ft)</b>
Komáromi Szivárvány Óvoda	80.000
Komáromi Kistáltos Óvoda	80.000
Komáromi Gesztenyés Óvoda	110.000
Komáromi Napsugár Óvoda	80.000
Komáromi Tóparti Óvoda	100.000
Komáromi Szőnyi Színes Óvoda	100.000
Komáromi Csillag Óvoda	100.000
<b>Összesen:</b>	<b>650.000</b>

3.) Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetésében elkülönített oktatási alap terhére az alábbi oktatási intézmények részére nyújt támogatást intézményi rendezvények szervezéséhez és lebonyolításához:

<b>Intézmény</b>	<b>A szervezésre biztosított összeg (Ft)</b>
Szőnyi Bozsik József Általános Iskola	370.000

Komáromi Dózsa György Általános Iskola	130.000
Feszty Árpád Általános Iskola	330.000
Komáromi Petőfi Sándor Általános Iskola	210.000
Komáromi Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola	310.000
Komáromi Jókai Mór Gimnázium	210.000
Alapy Gáspár Szakiskola, Szakközépiskola és Kollégium	210.000
Kultsár István Szakközépiskola és Szakiskola	300.000
Széchenyi István Közgazdasági-Informatikai Szakközépiskola	100.000
K-EM-i Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon <u>Móra Ferenc Tagintézménye</u>	80.000
Szent Imre Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda (iskola)	50.000
Szent Imre Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda (óvoda)	50.000
<b>Összesen</b>	<b>2.350.000</b>

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

**4. A Vértés Volán Zrt. beszámolója a társaság Komárom városban végzett 2014. évi helyi közszolgáltatási tevékenységéről**

Előadók: dr. Molnár Attila, polgármester  
dr. Ströcker Renáta, jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület rendkívüli ülésén Illés Józsefnét, a Vértés Volán Zrt. képviselőjét. A bizottsági ülésen részletesen megtárgyalták, hogy a Középnugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. nevet kapta a cég összeolvadása kapcsán a Volán társaság, illetve áttekintették a diákbérletekkel kapcsolatos kérdéseket, a nyereség visszaforgatásával kapcsolatos kérdésköröket, valamint megvizsgálják a buszmegállóhelyek helyzetét. Elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan a Komáromban létrejött nyereséget a cég visszaforgatja és a városra fordítja. A Képviselő-testület eldöntheti, hogy milyen fejlesztésre szeretné fordítani ezt az összeget. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megadja a szót Czita János alpolgármesternek.

**Czita János, alpolgármester:** A menetrendekkel kapcsolatban felvetődött, hogy a hétvégi járatok igazodhatnak a MÁV menetrendjéhez. Az őszi időszakban a MÁV módosította a hétvégi menetrendjét, és ezt nem közölte a Volán társasággal, ezért még nem történt módosítás a buszmenetrendben. Kérése, hogy a jövőben a két társaság menetrendjeit vizsgálva igazodjon egymáshoz, főként a hétvégi járatokra való tekintettel.

**Illés Józsefné, KNYKK Zrt. képviselője:** Elmondja, hogy a vasárnapi közlekedés tekintetében valóban adódnak problémák. Az indulási időpontokat valóban szükséges módosítani és a vonatokhoz igazítani.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy

szavazzanak az 1-17/2015. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (II.25.) határozata:**

- 1. Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a KNYKK Zrt. 2014. évi beszámolóját.**
- 2. Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolóban szereplő 7.553 eFt veszteségtérítés összegét azzal a kikötéssel egyenlíti ki, hogy a szolgáltató ebből az „Indokolt költség 5 %-ának megfelelő összegű nyereséget” – azaz 5.076 eFt-ot 2015. második félévében Komárom város helyi tömegközlekedésének fejlesztésére fordítja.**
- 3. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a beszámolóban szereplő 7.553 eFt veszteségtérítés összegét 2015. szeptember 30-ig kiegyenlíti.**

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

- 5. Tájékoztató a KEOP-4.10.0/B/12-2013-0065 jelű „Komáromi geotermikus hőellátó rendszer kiépítése” című projektről**

Előadók: dr. Molnár Attila, polgármester

dr. Ströcker Renáta, jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Elmondja, hogy a geotermikus hőellátó rendszer kiépítése című projekt pályázatának elnyerése még arra az időszakra tehető, amikor az önkormányzat jelentősen magasabb adóbevételekkel gazdálkodott. Elmondja, hogy Komárom Város Önkormányzata 2008-ban kezdte el azt a munkát, amelynek eredményeképpen 2013-ban támogatást nyert a geotermikus hőellátó rendszer kiépítésére. A Microsoft-Nokia cégcsoport 2014-ben bejelentette komáromi gyárának bezárását, s ezt követően, 2015. évben azzal a helyzettel kellett Komárom Városának szembesülnie, hogy a közel 5.000.000.000,- Ft-os költségvetés bevételi oldala, elsősorban a helyi adók, azon belül is az iparüzési adó elmaradása miatt 1.200.000.000,- Ft-tal csökkent és ezzel a helyzettel párhuzamosan kellene megvalósítani a beruházást. A beruházás összköltsége nettó 1.163.179.415,- Ft, melynek 60%-át, összesen 697.907.649,- Ft-ot kellene önrészként biztosítani a városnak. A jelenlegi adóbevételeket figyelembe véve arra tesz javaslatot, hogy Komárom Város Önkormányzata egy későbbi más, 40%-nál nagyobb támogatási intenzitású pályázati konstrukcióban induljon ezen cél megvalósítása érdekében. Komárom Város Önkormányzata eljutott a projekttel egy olyan szintre, amely biztosítja a fürdő működéséhez szükséges új kutak fúrásának lehetőségét. Elmondja, hogy a szeizmikus és egyéb mérések elkészültek, hiszen ezek a projekt megvalósításának előfeltételei voltak. Elmondja, hogy bár nem szerencsés egy megnyert támogatásból visszalépni, Komárom Város Önkormányzata a projekt önrészét hitelből tudta volna csak fedezni. Az első három évben nem kellett volna fizetni törlesztési részletet, viszont a 4. évtől, éves szinten közel 100.000.000,- Ft-ot érne el a törlesztő részlet összege.



Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megadja a szót Czita János alpolgármesternek.

**Czita János, alpolgármester:** Elmondja, hogy ez az előterjesztés, egy mérföldkő, hiszen ebben a pályázatban most döntést kell hozni. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat arról szól, hogy Komárom Város Önkormányzata eláll a „Komáromi geotermikus hőellátó rendszer kiépítése” című projekt támogatási szerződésétől, mert önhibáján kívül a projekt megvalósítása lehetetlenné vált. Ha ezt a javaslatot elfogadják, akkor nem kell megmagyarázni, hogy miért teszik, azt viszont meg kellene magyarázni az embereknek, ha ilyen körülmények között mégis vállalnák ennek a projektnek a költségeit az milyen következményekkel járna. Sajnálja, hogy ezt a döntést meg kell hozni, mert a szeizmikus vizsgálatok elkészültek, amit önerőből az önkormányzat kifizetett. Ezek a vizsgálatok azt bizonyítják, hogy Komárom városa rendelkezik geotermikus energiával, viszont ez a vízmennyiség nem ott és nem úgy található, ahol előzetesen gondolták. Amennyiben lesznek majd olyan pályázatok, ahol a geotermiát ismételten előtérbe helyezik, akkor egy más környezetben egy nagyobb támogatási intenzitással, könnyebben, és gyorsabban tudnak pályázni, így a megtérülési oldalt is hatékonyabban, a városi környezetnek megfelelően tudják megtervezni.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-18/2015. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015. (II.25.) határozata:**

**Komárom Város Önkormányzata eláll a KEOP-4.10.0/B/12-2013-0065 jelű „Komáromi geotermikus hőellátó rendszer kiépítése” című projekt támogatási szerződésétől, mert önhibáján kívül a projekt megvalósítása lehetetlenné vált.**

**Határidő: 2015. február 28.**

**Felelős: dr. Molnár Attila polgármester**

#### **6. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésének racionalizálásával kapcsolatos döntések**

Előadók: dr. Molnár Attila, polgármester  
dr. Ströcker Renáta, jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Elmondja, hogy Komárom Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének elfogadásakor a Képviselő-testület számára nyilvánvalóvá vált, hogy a csökkenő adóbevételekből, az állami támogatás mértékének csökkenéséből kifolyólag a 2015. évi költségvetés egyensúlyban tartásához, a kötelező önkormányzati feladatok folyamatos, biztonságos ellátásához szükséges az önkormányzat kiadási struktúrájának átalakítása, a kiadások jelentős mértékű csökkentése. Ezt a csökkenést az önkormányzati tulajdonú

gazdasági társaságok átalakításával, működésük racionalizálásával kívánja elérni Komárom Város Önkormányzata. Személyi változások is elősegítik az önkormányzat döntéseit. Elmondja, hogy a Komáromi Kulturális, Szabadidő és Sport Közhasznú Nonprofit Kft. tevékenységei egy részét, elsősorban a kulturális rendezvények szervezését közművelődési megállapodás keretében a Monostori Erőd Hadkultúra Központ Nonprofit Kft. venné át. Javasolja a Saxum Kft. közhasznú nonprofit Kft.-vé történő átalakítását. A társaság tevékenységi köre módosulna, és elnevezését is javasolja megváltoztatni Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.-re. Javasolja továbbá, hogy a Komáromi Kulturális, Szabadidő és Sport Közhasznú Nonprofit Kft. megszüntetésre kerüljön oly módon, hogy a társaság beolvad a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.-be. Elmondja, hogy 2015. június 1-jei hatállyal már az új rendszer működhetne. Megköszöni Wágner Vilmosnak a Pénzügyi Bizottság tagjának segítségét az előkészítő munkát illetően. Elmondja, a Saxum Kft. közhasznú nonprofit gazdasági társasággá alakítása mellett, hogy lehetővé teszi a későbbiekben a Komáromi Kulturális, Szabadidő és Sport Közhasznú Nonprofit Kft. beolvadását, jelentős megtakarítással is jár. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megadja a szót Hamrák Zsófia képviselőnek.

**Hamrák Zsófia, képviselő:** Elmondja, hogy a Komáromi Kulturális, Szabadidő és Sport Közhasznú Nonprofit Kft. 3 évi működése alatt számos feladatot kiválóan ellátott.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-19/2015. iktatószámú előterjesztésben szereplő cégnévvaltoztatásról és alapító okirat módosításról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2015. (II.25.) határozata:**

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a 11-09-001930. cégjegyzékszámú egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú „SAXUM” Közszolgáltató, Ipari park fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban úgy is, mint: Társaság) taggyűlési jogait gyakorló szerv – a „SAXUM” Kft. hosszú cégnevét „Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság”-ra, míg rövid cégnevét „Komáromi Városgazda Nonprofit Kft.”-re változtatja meg.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete ezennel elhatározza, hogy a Társaság közhasznú nonprofit kft.-ként működik tovább, s erre tekintettel a Társaság alapító okiratát hatályon kívül helyezi és elfogadja a Társaság átfogóan módosított új alapító okiratát, mely egyben egységes szerkezetű létesítő okiratnak is minősül az alábbiak szerint:**

#### **ALAPÍTÓ OKIRAT**

*Komárom Város Önkormányzata alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint*

a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1.) A társaság cégneve és székhelye:

1.1. A társaság cégneve: Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. A társaság rövidített elnevezése: Komáromi Városgazda Nonprofit Kft.

1.3. A társaság székhelye: 2900 Komárom, Marek J. u. 3.

1.4. A társaság telephelyei: 2900 Komárom, Csillag ltp. 14.  
2900 Komárom, Árpád vezér u. 2-4.  
2903 Komárom, Koppány vezér út 77-79.

2.) A társaság alapítója:

Komárom Város Önkormányzata  
Székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.  
Adószám: 15729624-2-11  
Képviselő: Dr. Molnár Attila polgármester

3.) A társaság feladata, célja:

A társaság célja és feladata Komárom Város Önkormányzata alábbi helyi közügyeinek, közfeladatainak ellátása Komárom város közigazgatási területén:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdése 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés keretében a köztemetők fenntartása, a helyi közutak és tartozékainak, a közparkok és egyéb közterületek fenntartása,
- a Mötv. 13.§ (1) bekezdés 5. pontja szerinti környezet-egészségügy keretében a köztisztaság, a települési környezet tisztaságának biztosítása, a rovar- és rágcsálóirtás,
- a Mötv. 13.§ (1) bekezdés 8. pontja szerinti szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások keretében a közétkeztetés biztosítása,
- a Mötv. 13.§ (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodás keretében az önkormányzati bérlakások és nem lakáscélú helyiségek kezelése, karbantartása,
- a Mötv. 13.§ (1) bekezdés 12. pontja alapján közreműködés a helyi közfoglalkoztatás ellátásában,
- a Mötv. 13.§ (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodás.

4.) A társaság tevékenysége:

A társaság cél szerinti közhasznú tevékenységi körei:

A társaság fő tevékenysége:  
81.30'08 Zöldterület-kezelés

további közhasznú tevékenységi körök:

01.61'08 Növénytermesztési szolgáltatás  
36.00'08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás  
37.00'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

38.11'08 *Nem veszélyes hulladékok gyűjtése*  
38.12'08 *Veszélyes hulladék gyűjtése*  
38.21'08 *Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása*  
38.22'08 *Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása*  
38.32'08 *Hulladék újrahasznosítása*  
39.00'08 *Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés*  
42.11'08 *Út, autópálya építése*  
43.11'08 *Bontás*  
43.21'08 *Villanyszerelés*  
43.22'08 *Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés*  
43.29'08 *Egyéb épületgépészeti szerelés*  
43.31'08 *Vakolás*  
43.32'08 *Épületesztalos-szerkezet szerelése*  
43.33'08 *Padló-, falburkolás*  
43.34'08 *Festés, üvegezés*  
43.91'08 *Tetőfedés, tetőszerkezet-építés*  
49.39'08 *M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás*  
49.42'08 *Költöztetés*  
52.10'08 *Raktározás, tárolás*  
56.29'08 *Egyéb vendéglátás*  
68.20'08 *Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*  
68.32'08 *Ingatlankezelés*  
78.10'08 *Munkaközvetítés*  
78.30'08 *Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás*  
81.10'08 *Építményüzemeltetés*  
81.21'08 *Általános épülettakarítás*  
81.29'08 *Egyéb takarítás*  
96.03'08 *Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás*

**A társaság vállalkozási tevékenységi körei:**

23.61'08 *Építési betontermék gyártása*  
23.62'08 *Építési gipsztermék gyártása*  
23.69'08 *Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása*  
35.30'08 *Gőzellátás, légkondicionálás*  
41.10'08 *Épületépítési projekt szervezése*  
41.20'08 *Lakó- és nem lakó épület építése*  
42.13'08 *Híd, alagút építése*  
42.99'08 *Egyéb m.n.s. építés*  
43.12'08 *Építési terület előkészítése*  
43.39'08 *Egyéb befejező építés m.n.s.*  
68.10'08 *Saját tulajdonú ingatlan adásvétele*  
71.11'08 *Építészmérnöki tevékenység*  
71.12'08 *Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás*  
81.22'08 *Egyéb épület-, ipari takarítás*

*A társaság közhasznú – a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenységet végez.  
Szolgáltatásaiban – tagján kívül – bárki részesülhet.  
A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.*

*A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végezhet.*

*A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja. A társaság tevékenységéből származó nyereség a társaságtól nem vonható el.*

#### **5.) A társaság vagyona:**

##### **5.1. A társaság törzstőkéje:**

*95.780.000.-Ft, azaz Kilencvenötmillió-hétszáznyolcvanezer forint, mely 46.620.000.-Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulásból és 49.160.000.-Ft értékű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.*

*Komárom Város Önkormányzata alapító pénzbeli vagyoni hozzájárulását már a társaság rendelkezésére bocsátotta. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás Komárom Város Önkormányzata által a cég alapításakor a társaság rendelkezésére bocsátott 1991. szeptember 30-i apportlista összesítőben meghatározott, együttesen 6.860.000.-Ft értékű járművekből, gépekből, berendezésekből, anyagkészletből, fogyóeszközökből és árukból, valamint az ugyancsak Komárom Város Önkormányzata által a 20/2009. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat szerinti törzstőke-emelés során a társaság rendelkezésére bocsátott komáromi 1354/3. helyrajzi számú, a valóságban 2900 Komárom, Marek J. u. 3. szám alatt található, 4679 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület és udvar megnevezésű, 42.300.000.-Ft értékű (ebből a telekérték: 4.700.000.-Ft, az építmények értéke pedig: 37.600.000.-Ft) ingatlanból áll.*

##### **5.2. Az alapító törzsbetétjének értéke forintban és a törzstőke hányadában kifejezve:**

<i>Komárom Város Önkormányzata</i>	
<i>pénzbeli vagyoni hozzájárulása:</i>	<i>46.620.000.-Ft</i>
<i>nem pénzbeli vagyoni hozzájárulása:</i>	<i>49.160.000.-Ft</i>

---

**Összesen:** *95.780.000.-Ft*

*5.3. Pótbefizetést az alapító évente 1 alkalommal törzsbetétjének 100%-os mértékéig rendelhet el. A pótbefizetés teljesítésének módja pénzbeli hozzájárulás. Pótbefizetés elrendelése esetén az alapító a pótbefizetés összegét az elrendeléstől számított 30 napon belül köteles befizetni a társaság számlavezető bankjához. A pótbefizetés a törzsbetét összegét nem növeli. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket az alapító részére kamatmentesen vissza kell fizetni.*

#### **6.) A társaság időtartama:**

*A társaság határozatlan időre alakul.*

#### **7.) Az alapító hatásköre:**

*Az alapító a társaság döntéshozó szerve. Az egyszemélyes nonprofit gazdasági társaság esetében taggyűlés nem működik.*

*A társaság döntéshozó szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben Komárom Város Önkormányzata alapító, mint egyedüli tag Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testülete által hozott határozatával dönt. Az alapító döntései nyilvánosak. Az egyedüli tag – a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve - a döntéshozatalt megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság véleményét megismerni. Az alapító a döntés meghozatalát megelőzően a döntési tervezetet írásban elküldi az ügyvezetőnek és a felügyelő bizottság tagjainak, akik arra a kézhezvételtől számított 8 napon belül írásban véleményt nyilvánítanak.*

*A felügyelőbizottság elnöke a vélemény kialakítása érdekében összehívja a felügyelő bizottság ülését, vagy a felügyelőbizottság valamennyi tagját írásban nyilatkoztatja a döntési tervezetről. Az ily módon összegyűjtött véleményeket, illetve a felügyelő bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet küldi meg írásban a döntési tervezet kézhezvételétől számított 8 napon belül az alapítónak.*

*Halaszthatatlan alapítói döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (így különösen távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.*

*Az alapító a döntését annak meghozatalától számított 15 napon belül írásban megküldi az ügyvezetőnek és a felügyelő bizottságnak. Amennyiben az egyedüli tag más személyeket is érintő döntést hoz, a döntést az ügyvezető 8 napon belül írásban közli az érintettekkel.*

*Az írásos vélemény, illetve a felügyelőbizottság üléséről készült jegyzőkönyv nyilvános, azt az egyedüli tag határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított 30 napon belül - a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.*

*A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján*

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy*
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.*

*Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.*

**Az alapító kizárólagos jogköre:**

- a.) Az Alapító Okirat módosítása,*
- b.) Törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,*
- c.) A társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,*
- d.) Az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg készített közhasznúsági melléklet elfogadása,*
- e.) Az éves üzleti terv jóváhagyása,*
- f.) A Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása, valamint - amennyiben a társaság végez befektetési tevékenységet - a befektetési szabályzat elfogadása,*
- g.) Az ügyvezető kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása, az ügyvezető tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,*
- h.) A felügyelő bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása, s a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,*
- i.) A felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása,*

- j.) A társaság könyvvizsgálójának kijelölése, illetőleg amennyiben a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet könyvvizsgálásért felelős személy kijelölésének jóváhagyása,*
- k.) olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyeket a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával köt,*
- l.) olyan szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, melynek értéke a bruttó 10.000.000.-Ft-ot eléri, kivéve ez alól az önkormányzat és a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. között évente megkötött városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási szerződés körébe tartozó szerződéseket,*
- m.) az alkalmanként 500.000.-Ft-ot meghaladó készpénz társaság pénztárából, vagy bankszámlájáról történő kivételének/felvételének előzetes jóváhagyása,*
- n.) 10.000.000.-Ft értékhatár feletti hitelfelvétel előzetes jóváhagyása,*
- o.) A cégbejegyzést megelőzően a társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,*
- p.) Az ügyvezető és a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni kártérítési igény érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perben társaság képviselőtől,*
- q.) a tartalékalap képzésének elrendelése,*
- r.) 10.000.000.-Ft egyedi érték és éves szinten 10.000.000.-Ft feletti eszközelejtezés jóváhagyása,*
- s.) A társaság jogutód nélküli megszűnésének, valamint más nonprofit gazdasági társasággal való egyesülésének, illetve más nonprofit gazdasági társaságokká történő szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről történő döntés,*
- t.) Mindazon ügyek, amelyeket jogszabály vagy az alapító okirat az alapító (taggyűlés) kizárólagos hatáskörébe utal.*

*A társaság a határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet, amelyből a döntések tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható. A határozatokat az ügyvezető köteles a Határozatok Könyvébe bevezetni.*

**8.) A társaság szervezete:**

*A társaság szervei*

*A./ Ügyvezető*

*B./ Felügyelő Bizottság*

*C./ Könyvvizsgáló*

*A./ Ügyvezető*

**1./ A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselőjét az ügyvezető látja el.**

**2./ A társaság ügyvezetője a 2014. május 20-tól 2015. május 31-ig terjedő határozott időszakra Neuvirth Imre (sz. Szőny, 1964. 01. 25., an: Hajdu Mária Magdolna) 2900 Komárom, Babits M. u. 79. szám alatti lakos.**

**3./ Az ügyvezetőre vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok:**

*Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.*

*Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.*

*Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.*

*Az a személy, akit a cégbíróság a Ctv. 9/B.§ (1) bekezdése alapján eltiltott, nem szerezhethet gazdasági társaságban többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője (képviselője).*

*Az a személy, akit a cégbíróság a Ctv. 9/C.§-a alapján eltiltott, a cég jogerős törlését követő 5 évig nem szerezhethet gazdasági társaságban többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője.*

*A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított 15 napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.*

*A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.*

*A vezető tisztségviselő és hozzátartozója a társaság felügyelő bizottsági tagjává nem választható meg.*

*A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet ügyvezetője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,*

*a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,*

*b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,*

*c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,*

*d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.*

*Az ügyvezető, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.*



**4./ Az ügyvezető kötelessége különösen:**

- a.) A társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- b.) Képviseeli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- c.) Intézkedik az alapítói határozatok végrehajtásáról,
- d.) Gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- e.) Elkészíti a társaság mérlegét és a vagyonkimutatást,
- f.) Összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- g.) Gondoskodik arról, hogy a társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- h.) Vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról,
- i.) Jóváhagyásra az alapító elé terjeszti a társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- j.) A cégbíróságnál bejelenti a társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
- k.) Felvilágosítást ad az alapító a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a társaság ügyeiről, és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést,
- l.) Bármely érintett személy számára biztosítja a közhasznú tevékenység ellátásának feltételeit szabályozó szerződés nyilvánosságát,
- m.) Intézkedik minden olyan kérdésben, amelyet az Alapító Okirat nem utal az alapító a Felügyelő Bizottság vagy a könyvvizsgáló hatáskörébe,
- n.) Elkészíti és aláírásával ellátva végrehajtásra kiadja a társaság belső szabályzatait,
- o.) Gondoskodik a befektetési szabályzat elkészítéséről amennyiben a társaság végez befektetési tevékenységet,
- p.) Folyamatos kapcsolatot tart a Közterület-felügyelettel, a Polgármesteri Hivatal közmunkákat irányító munkatársaival, a városüzemeltetésben részt vállaló társaságokkal, magánszemélyekkel, az Ipari Parkban telephellyel rendelkező vállalkozásokkal,
- q.) Jogosult és köteles minden olyan ügyben eljárni és dönteni, amelyet számára az alapító kijelöl,
- r.) Köteles a Társaság üzleti titkait megőrizni.

5./ Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, az alapító okirat, az egyedüli tag által hozott határozatok, illetve az ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a Társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a Társasággal szemben. A Társaság fizetésképtelenségével fenyegető helyzet bekövetkeztét követően az ügyvezető feladatait a Társaság hitelezői érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az ügyvezető bármikor visszahívható.

**B.) Felügyelő Bizottság:**

1. A társaságnál felügyelő bizottság létrehozása kötelező. A társaság 3 tagú Felügyelő Bizottságot hoz létre. A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 2015. január 01-jétől 2015. május 31-ig terjedő határozott időtartamra szól.

A társaság felügyelő bizottságának tagjai:

1. Horváth Gyula

(an: Rauch Irma, lakcíme: 2900 Komárom, Vág u. 14/A.)

**2. Nemes Andrásné**

*(an: Nagy Ilona, lakcíme: 2900 Komárom, Beöthy Zs. u. 32.)*

**3. Szabó István**

*(an: Németh Margit Lídia, lakcíme: 2900 Komárom, Laktanya köz 14.)*

*A Felügyelő Bizottsági tag bármikor visszahívható.*

**2. A felügyelő bizottsági tagokra vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi szabályok:**

*Nem lehet felügyelő bizottsági tag az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.*

*Nem lehet felügyelő bizottsági tag az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy felügyelő bizottsági tagja nem lehet.*

*Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet felügyelő bizottsági tag az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.*

*Az a személy, akit a cégbíróság a Ctv. 9/B.§ (1) bekezdése, vagy a Ctv. 9/C.§-a alapján eltiltott, nem lehet felügyelő bizottsági tag sem.*

*A felügyelő bizottsági tag - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő és felügyelő bizottsági tag olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben felügyelő bizottsági tag. Ha a felügyelő bizottsági tag új felügyelő bizottsági tagsági megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított 15 napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.*

*A felügyelő bizottsági tag és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.*

*A felügyelő bizottsági tag és hozzátartozója a társaság vezető tisztségviselőjévé nem választható meg.*

**Összeférhetetlenségi szabályok a Civil tv. alapján:**

*Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja az a személy, aki*

*a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az társaság döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),*

*b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,*

*c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társaság által tagjának a*

tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve  
d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

### **3. A Felügyelő Bizottság hatásköre:**

*A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a közhasznú társaság működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.*

*A Felügyelő Bizottság tagja a közhasznú társaság vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a létesítő okirat így rendelkezik.*

*A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a legfőbb szervet vagy az ügyintéző és képviseleti szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy*

*a) a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;*

*b) az ügyvezető felelősségét megalapozó tény merült fel.*

*A döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet a Felügyelő Bizottság indítványára - annak megtételétől számított 30 napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv és az ügyvezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.*

*Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelő Bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.*

*A Felügyelő Bizottság első ülésén tagjai közül elnököt választ.*

### **4. A Felügyelő Bizottság működése:**

*- A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.*

*- A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha valamennyi tag jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.*

*- A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A Felügyelő Bizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság tagjai, ill. munkáltatója nem utasíthatja.*

#### **C.) Könyvvizsgáló:**

*1.) A társaság első könyvvizsgálóját az alapító jelöli ki.*

*2.) A könyvvizsgáló megbízatása 2011. június 01-jétől 2016. május 31-ig terjedő határozott időszakra szól.*

#### **A könyvvizsgáló:**

**Moore Stephens Wagner Könyvvizsgáló Iroda Kft.**

**Címe: 2900 Komárom, Erdélyi u. 4.**

**Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 000581.**

**Céggjegyzék szám: 11-09-002699**

**Kijelölt könyvvizsgáló:**  
**Martonné Őszi Rózsa**  
**lakcíme: 2900 Komárom, Török I. u. 95/a.,**  
**an: Huzsvári Rózsa,**  
**könyvvizsgálói bejegyzési szám: 006365**

**3.) A könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetlenségi szabályok:**

*Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki*

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),*
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,*
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társaság által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve*
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.*

**4.) A könyvvizsgáló jogköre:**

*A könyvvizsgáló a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől a társaság vezető munkavállalójától adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekre, a társaság pénztárát, bankszámláját ellenőrizheti.*

*Jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein, az Alapító Okirat 7. b., c., d., és e., pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 7. b., c., d. és e., pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a Felügyelő Bizottság elé kerülő gazdasági beszámoló adatainak valóságát, jogszerűségét vizsgálni és megállapításait írásban rögzíteni köteles. Az alapító az előzőekben említett kérdésekben csak könyvvizsgálói véleménnyel alátámasztott előterjesztést és beszámolót vizsgál meg és hoz az ügyben határozatot.*

*Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a társaságnál jelentős vagyonszerzés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a Felügyelő Bizottsági tagok vétkesen megszegik kötelezettségeiket, azt az alapítónak jelezni köteles. Ha az alapító képviselőjére jogosult személy az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.*

*A könyvvizsgáló gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.*

**8.1. A Felügyelő Bizottságra és könyvvizsgálóra vonatkozó közös szabályok**

**8.1.1. A vezető tisztségviselőre, a Felügyelő Bizottság tagjaira és a könyvvizsgálóra vonatkozó a cégnyilvántartás részét képező jogok, tények és adatok nyilvánosak és azokat a cégnyilvántartásról a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a Céglap című hivatalos lapban kell közzétenni.**

**8.1.2. A Gazdasági Társaság alapításakor a vezető tisztségviselőt és a Felügyelő Bizottság tagjait, valamint a könyvvizsgálót az alapító jelöli ki.**

**9.) A társaság cégjegyzésének módja:**

*Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló.*

*A társaság cégjegyzése oly módon történik, hogy az előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégnév fölé az ügyvezető önállóan írja alá a nevét az aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája szerint.*

**10.) Közhasznúsági melléklet:**

*A társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni. A közhasznúsági melléklet elfogadása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.*

*A közhasznúsági mellékletben be kell mutatni*

- a társaság által végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint*
- a közhasznú jogállás megállapításához szükséges Civil tv. 32. § szerinti adatokat, mutatókat.*

*A közhasznúsági melléklet tartalmazza:*

- a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását,*
- a vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és*
- a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.*

*Az éves közhasznúsági mellékletbe a társaság székhelyén, munkaidőben, az ügyvezetővel történt előzetes egyeztetés után bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.*

**11.) A működés nyilvánossága, a működéssel kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintés rendje:**

*A társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, beszámolóit, valamint az igénybe vehető támogatási lehetőségeket, az igénybevétel módját, és azok mértékét a megye területén megjelenő legalább egy napilapban aktuálisan és rendszeresen nyilvánosságra hozza.*

*A társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokat, valamint a társaság éves beszámolóját, a közhasznúsági mellékletet és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződést a társaság székhelyén, munkaidőben lehet megtekinteni.*

*A társaság – könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását tartalmazó – beszámolóját az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő hatodik hónap első napjától a cégbíróságon is meg lehet tekinteni.*

*Kérésre a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint azokról a kérelmező költségére másolatot készíteni, és azt aláírásával hitelesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetére köteles helyettesről gondoskodni.*

**12.) Egyéb rendelkezések:**

**12.1. A társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén az alapító részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétjének alapításkori értéke adható ki. Az ezt meghaladó vagyont az alapító Komárom Város Önkormányzata tulajdonába kell adni**

*azzal, hogy azt kizárólag a társaság főtevékenysége (TEÁOR 81.30 Zöldterület-kezelés) szerinti hasonló közhasznú tevékenységre kell fordítani, azaz olyan szervezet tevékenységére, amely nem kapcsolódik közvetlenül politikai pártokhoz, célja a közszolgálata, közösségi ügyek, társadalmi célok támogatása.*

*12.2. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, kizárólag nonprofit gazdasági társaságokkal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.*

*12.3. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.*

*12.4. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.*

3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testület jóváhagyja a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft-vel kötendő közszolgáltatási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
4. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosítása tárgyában járjon el a cégbíróságnál, s egyidejűleg kezdeményezze a nonprofit kft. közhasznú szervezetként való nyilvántartásba vételét.

**Határidő:** 2015. április 1.

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-19/2015. iktatószámú előterjesztésben szereplő Komáromi Kulturális, Szabadidő és Sport Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2015. (II.25.) határozata:**

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Komáromi Kulturális, Szabadidő és Sport Közhasznú Nonprofit Kft.-t 2015. június 1-jei hatállyal meg kívánja szüntetni a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.-be történő beolvadással.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a beolvadáshoz szükséges döntéseket készítsék elő.

**Határidő:** 2015. június 1.

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

A képviselő-testület ülése a polgármester zárszavával 9 óra 40 perckor véget ér.

k. m f.

dr. Ströcker Renáta  
jegyző

dr. Molnár Attila  
polgármester