



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2021. (VI.9.) határozata A Komáromi Építési Szabályzatról szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet 22. számú módosításának elfogadása

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)

A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 32. § (1) bekezdés c) pontjában előírt tárgyalásos eljárás lefolytatását követően megvizsgáltam a Komárom Város Szerkezeti tervéről szóló 40/2010. (II.18.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot.
2. Az 1.1.1. Szerkezeti terv V.16 hatályos változatát az előterjesztés 1. mellékletét képező szerkezeti tervet módosító fedvényrajzokkal (TSZT/M16 és TSZT/M17) módosítom.
3. Megállapítom, hogy Komárom területfelhasználás változása a következő szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület kijelölése	20,87	Gmg	Kmü
	8,8	Má	Kmü
Védelmi erdőterület kijelölése	6,0	Má	Evö
Összesen:	35,67		

Kivonat hiteles:

Komárom, 2021. június 9.



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



4. Megállapítom, hogy a Komárom Város Szerkezeti tervéről szóló 40/2010. (II.18.) számú határozatának módosítása nyomán a biológiai aktivitásérték számítás az alábbiak szerint alakul:

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása. Jelen módosítás során a biológiai aktivitásérték változása +11,66.

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitásérték	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitásérték	Terület (ha)	Számított biológiai aktivitás-érték
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	8,8	-26,4
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	6,0	+31,8
Gazdasági terület – Mezőgazdasági major	0,4	Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	20,87	+6,26
Összesített biológiai aktivitásérték változás:					+11,66

A településrendezési eszközök módosítása során figyelembe vehető, rögzített biológiai aktivitásértéke +0,39.

A település biológiai aktivitásértéke jelen módosítást követően összességében +12,05.

Figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (3) bekezdésében és az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra, jelen határozat a határozat elfogadását követő napon lép hatályba.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Nagyné Varga Judit aljegyző

Nagyné Varga Judit sk.
aljegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2021. június 9.