



KOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROM KRID: 600088999

KOMÁROM
34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU

Szám: KP/12881-49/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
Nagyné Varga Judit aljegyző

Előterjesztést készítette: Budai Márta főépítési ügyintéző
Siklósi József főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendkívüli veszélyhelyzetre való tekintettel polgármesteri határozat és rendelet meghozatalára a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott rendelkezés lehetőséget ad a polgármesternek, hiszen a képviselő-testület feladat- és hatáskörét egyszemélyben gyakorolja.

Az Ipari Park fejlesztése, bővítése kapcsán további területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításához szükségessé vált a Képviselő-testület döntéshozatala.

Az ipari parkba betelepült SK Battery akkumulátorgyártó üzem egy 3. ütem megvalósítását tervezi. A jelenleg is folyamatban lévő építési tevékenységet a Komárom 7136 hrsz. alatti ingatlanon végzi, valamint még beépítetlen területekkel rendelkezik. A 3. ütem megvalósításához a rendelkezésre álló területein kívül további területigény merült fel, a meglévő területeket kiegészítve egy szabályos tömb kialakításával.

A tömb létrehozásához a 031/17 hrsz. alatti ingatlan egy része, valamint ebbe a földrészletbe ékelődő 031/1 hrsz. alatti ingatlan (sertéstelep) teljes területe szükséges, összesen kb. 5 ha terület.

Jelenleg ezen területek településrendezési övezetei besorolása nem teszi lehetővé, hogy az SK Battery további fejlesztései megvalósuljanak, ezért a későbbiekben a településrendezési eszközöket is módosítani szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása történhet teljes-, egyszerűsített-, tárgyalásos-, valamint állami főépítési eljárás szabályai szerint.

A különböző típusú eljárások lefolytatásának időigénye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) szabályai szerint különböző.

Leghosszabb időt a teljes eljárás, legrövidebb időt pedig a tárgyalásos eljárás veszi igénybe.

Az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben

- a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,
- a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy
- **a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.**

Fentiek alapján az önkormányzatnak lehetősége van kiemelt fejlesztési területek kijelölésére a saját településén.

A komáromi ipari park bővítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőséggel bírnak, melyről kormányrendelet rendelkezik. A jogszabály tartalmazza azon komáromi kül- és belterületi ingatlanokat - illetve amennyiben telekalakításra kerül sor, a telekalakítási eljárás véglegessé válását követően kialakított földrészleteket - amelyeken az ipari park bővítésével kapcsolatban megvalósuló beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű. A Komárom 031/17 hrsz-ú ingatlan a kormányrendeletben szerepelő 031/10 hrsz-ú földrészletből került kialakításra. A 031/1 hrsz-ú ingatlan területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával a településrendezési eszközök módosítása ugyanolyan eljárásban történhet, mint a nemzetgazdasági ügyek esetén.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a Komárom 031/1 hrsz. alatti ingatlan területét.

Határozati javaslat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)

A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere a Komárom 031/1 hrsz. alatti ingatlan területét helyi kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom. Ezen a területen az iparfejlesztéshez szükséges intézkedéseket az önkormányzat és polgármesteri hivatala a kiemelt fejlesztésekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően teszi meg.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

Komárom, 2020. június 15.

Nagyné Varga Judit
aljegyző

dr. Molnár Attila
polgármester