



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169

KOMÁROM
34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU

Szám: KP/1247-9/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az **Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 2019. szeptember 19.** napján 10 óra 45 perckor megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén a Városháza Kis tanácstermében.

Jelen vannak:

Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság tagjai közül:

1. Dombay Gábor, elnök
2. Takács József, bizottsági tag

Meghívottként, hallgatóságként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Turi Bálint, alpolgármester
4. Hamrák Zsófia, képviselő
5. Horváth Zsolt, képviselő
6. Szabó István, képviselő
7. Nagyné Varga Judit, aljegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy az **Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság** ülése **határozatképes**, a bizottság 3 tagja közül 2 fő jelen van. Távol van dr. Nemes Andrea bizottsági tag. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri az Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 2 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/1249-5/2019. iktatószámú meghívóban szereplő az Ügyrendi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 22/2019. (IX.18.) határozata:

1. A helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet 15/A. számú módosításának elfogadása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Dombay Gábor elnök

Napirendek:

1. A helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet 15/A. számú módosításának elfogadása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet 15/A. számú módosításának tekintetében végleges döntés meghozatala szükséges.

Nagyné Varga Judit, aljegyző: Elmondja, az állami főépítész egyetértő záró szakmai véleményét 2019. augusztus 21-én megküldte a polgármesternek, melyben javasolja a településrendezési eszközök módosításának Képviselő-testületi jóváhagyását. Az eljárás lefolytatásának könnyítése érdekében Komárom Város Képviselő-testülete a 154/2019. (V.30.) számú határozatával az eljárás két részre bontása mellett döntött. A 15/A. módosítás a B+Gy+Zs Ingatlanhasznosító Kft. témája nélkül folytatódott, amit a 15/B. módosítás tartalmaz, mely eljárás az ebben a témában készítendő hatástanulmány elkészülte után folytatódik. A Komárom Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának törvényességi felhívással élt Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Komáromi Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendeletében foglalt jogsértő szabályozások ellen. A törvényes állapot helyreállítása érdekében a törvényességi felhívásban foglaltakkal az önkormányzati rendelet módosítása megtörtént, erről a rendelet-tervezetről kell a Képviselő-testületnek döntést hoznia. A településrendezési eszközök 17. számú módosítása a Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott a Komáromi Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) 94. § (3) bekezdése miatt vált szükségessé. A rendelkezés értelmében lakóterületen olyan telken, ahol lakóépület elbontását követően kialakult beépítetlen területen kívánnak épületet létesíteni, maximum egy, legfeljebb 100 m² összes hasznos alapterületű egylakásos lakóépület létesíthető. Ha az övezeti előírás lehetővé is tenné pl. 800 m²-es telken 30 %-os beépíthetőség mellett az akár 240 m²-es lakóingatlan építését, a fenti előírás ezt ellehetetleníti. A rendelkezés törlésével az építési telkek esetében lehetővé válik az övezeti előírásoknak, és a mai kor igényeinek egyaránt megfelelő épületek elhelyezése.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-140/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok és a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 2 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 23/2019. (IX.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága a Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet 15/A. számú módosításáról szóló rendelet-tervezetet, és határozati javaslatot, valamint a településrendezési eszközök 17. számú módosításának megindításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombay Gábor elnök

Az Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság rendkívüli nyílt ülése 10 óra 55 perckor véget ér.

k. m f.

Dombay Gábor
bizottsági elnök

Takács József
bizottsági tag